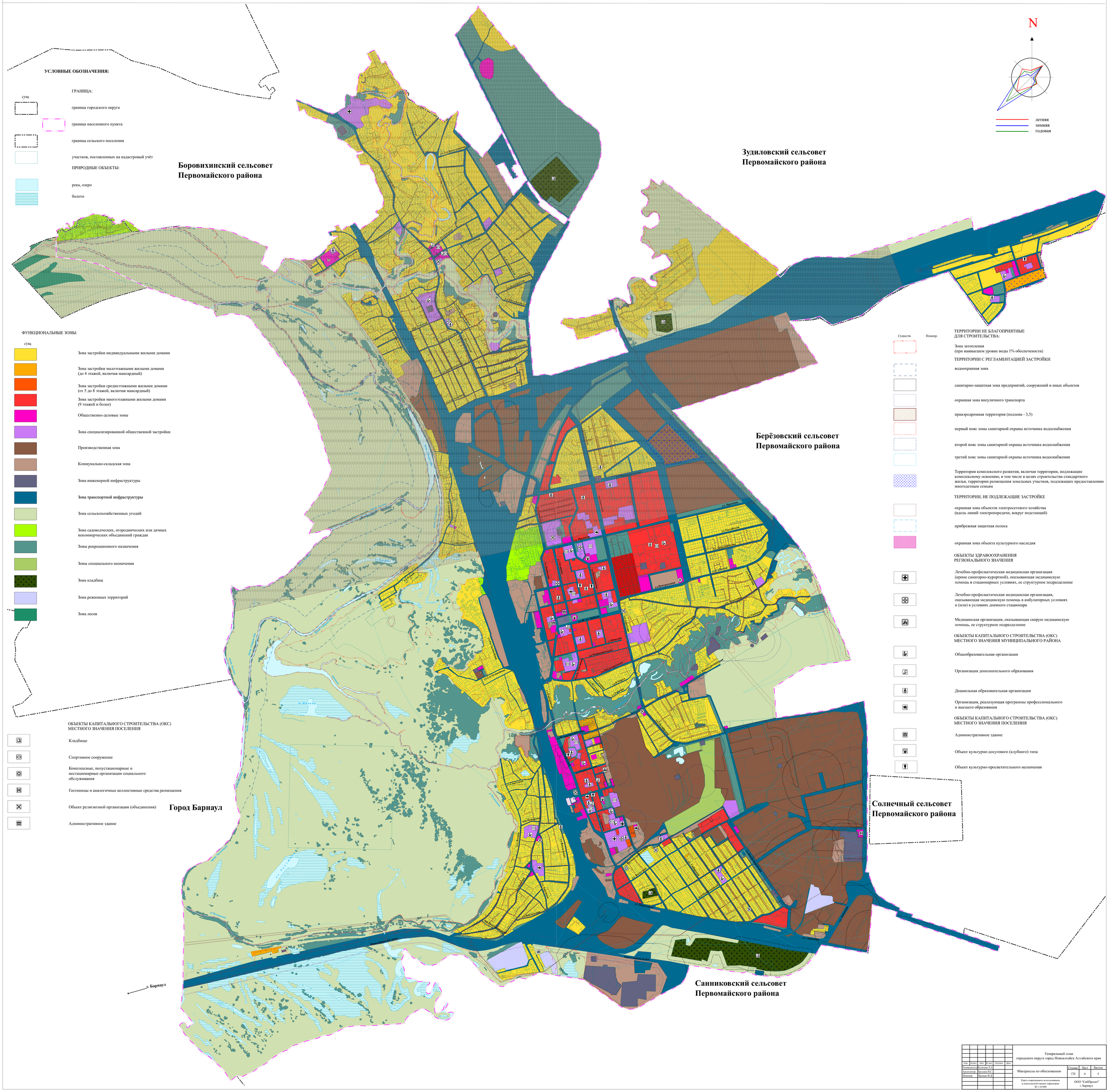
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВОАЛТАЙСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта современного использования и комплексной оценки территории М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦА:

сущ.

- граница городского округа
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения
- участков, поставленных на кадастровый учёт

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- река, озеро
- болото

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

сущ.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Общественно-деловые зоны
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона режимных территорий
- Зона лесов

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС) МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

- Кладбище
- Спортивное сооружение
- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
- Объект религиозной организации (объединения)
- Административное здание

Существ. Планир.

ТЕРРИТОРИИ НЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Зона затопления (при наивысшем уровне воды 1% обеспечености)

ТЕРРИТОРИИ С РЕГЛАМЕНТАЦИЕЙ ЗАСТРОЙКИ

- водоохранная зона
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона внеуличного транспорта
- приаэродромная территория (подзона - 3,5)
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

ТЕРРИТОРИИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАСТРОЙКЕ

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- прибрежная защитная полоса
- охранная зона объекта культурного наследия

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС) МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Дошкольная образовательная организация
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС) МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

- Административное здание
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объект культурно-просветительного назначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководитель		Калачева Л.А.			
Архитектор		Трухина П.С.			
Инженер		Пронько И.Д.			

Генеральный план городского округа город Новоалтайск Алтайского края

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ГП	4	5

Карта современного использования и комплексной оценки территории М 1:10 000

ООО "СибПроект" г. Барнаул