

ООО "Итог"  
658080 Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Ударника 2а  
Алтайский банк СБ РФ Новоалтайское ОСБ №7492  
р/с 40702.810.3.02630003616  
БИК 040173604 кор/счет 30101810200000000604  
ИНН 2208017110 КПП 220801001  
тел. 8-(38532)-4-68-48

Утверждено постановлением  
Администрации города Новоалтайска  
от 29.03.2016 № 457

# ООО "ИТОГ"

проектная мастерская

Заказчик:

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7-й микрорайон, д.13  
в г.Новоалтайске, Алтайского края

Планировка и межевание земельного участка под размещение  
линейных объектов - внешних инженерных сетей "ГМ Новоалтайск  
7-й микрорайон"

ш.185 -15-ПЗ

Директор ООО "ИТОГ"



Н.Н.Перунова

г. Новоалтайск  
2015

ООО "ИТОГ"

ку
итек
архи

### СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Директор ООО «ИТОГ»

Н.Н.Перунова

Главный инженер проекта ООО «ИТОГ»

Н.Н.Перунова

Инженер ООО «ИТОГ»

Л.Ю.Поляковская

Техник-архитектор ООО «ИТОГ»

Л.Н.Канищева

### СОСТАВ ПРОЕКТА:

**Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)**

**1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

- х Текстовые материалы
- х Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1: 1 000
2.	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры	ПП - 2	1:1 000

**2. Обоснование проекта планировки территории**

- х Текстовые материалы
- х Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории городского поселения	ПП – 3	1: 20 000
2.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	ПП – 4	1: 2 000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования	ПП – 5	1: 1 000
4.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	ПП – 6	1: 1 000
5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ПП – 7	1: 1 000
6.	Схема границ территорий культурного наследия	ПП – 8	1: 1 000

### 3. Межевание территории

х Текстовые материалы

х Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ – 1	1: 2 000
2.	Проект межевания территории (ЗУ-1 )	ПМ – 2	1: 1 000
3.	Разбивочный чертеж красных линий	ПМ -3	1 : 1 000

## СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

### 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

<b>Введение</b> .....	8.
1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.....	9
1.2. Красные линии и линии регулирования застройки.....	10
1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты .....	10
1.3.1. Проектируемый линейный объект– внешние инженерные сети “ГМ (гипермаркет) Новоалтайск 7-й микрорайон” .....	10
1.3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории .....	11
1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.....	11
1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	12
1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	12

### Копии графических материалов

### 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры .....	15
2.1.1. Характеристика проектируемого линейного объекта – внешние инженерные сети “ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон” .....	15
2.1.2. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.....	15
2.1.3. Система транспортного обслуживания территории.....	16
2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.....	16

2.2. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	7
2.3. Охрана окружающей среды.....	17

**Копии графических материалов**

**3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Копии графических материалов**

**Исходная документация к проекту планировки территории с проектом межевания**

- х Задание на разработку документации по планировке территории;
- х Постановление администрации города Новоалтайска Алтайского края №2526 от 07.12.2015г “О подготовке документации по проекту межевания территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7 микрорайон, д.13 в г.Новоалтайске, Алтайского края”

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7-й микрорайон, д.13  
в г.Новоалтайске Алтайского края под размещение линейных объектов -  
внешних инженерных сетей ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон

**ООО "Итог"**

658080 Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Ударника 2а  
Алтайский банк СБ РФ Новоалтайское ОСБ №7492  
р/с 40702.810.3.02630003616  
БИК 040173604 кор/счет 30101810200000000604  
ИНН 2208017110 КПП 220801001  
тел. 8-(38532)-4-68-48

---

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ  
от 30 ноября 2011 г. № СРО-П-081-2208017110-00794-1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

## **Введение**

Документация по планировке территории – ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7-й микрорайон, д.13 в г.Новоалтайске Алтайского края под размещение линейных объектов - внешних инженерных сетей ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- х Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
  - х Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
  - х СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
  - х СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
  - х Постановление Администрации Алтайского края №261 от 18.05.2012г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»
  
  - х Генерального плана муниципального образования «Город Новоалтайск», утвержденного решением Новоалтайского городского собрания депутатов;
  - х Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Новоалтайск», утвержденных решением Новоалтайского городского собрания депутатов №27 от 17.05.2011г.(с изменениями)
  - х СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - х СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты». Исходные данные для проектирования представлены Заказчиком.
- Основанием для разработки проекта планировки являются:
- х Постановление администрации города Новоалтайска Алтайского края №2526 от 07.12.2015г «О подготовке документации по проекту межевания территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7 микрорайон, д.13 в г.Новоалтайске, Алтайского края»
  - х Техническое задание;

### **1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования**

Проектируемая территория расположена в северном центральном районе города Новоалтайска в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7-й микрорайон д.13. На своем протяжении территория выбранных участков под размещение внешних инженерных сетей (ливневая канализация, водопровод, отопление и бытовая канализация) ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон расположена на территории многоэтажной жилой застройки в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Новоалтайск", утвержденных решением Новоалтайского городского собрания депутатов №27 от 17.05.2011г.(с изменениями)

Рельеф основной части ровный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону существующих водотоков, отводящих паводковые воды за пределы жилой застройки в существующую и проектируемую ливневую канализацию.

Грунтовые воды на исследуемой территории до глубины 5 м не вскрыты. Учитывая уклон поверхности земли, обеспечивающий хороший сток поверхностных вод, формирование линз грунтовых вод маловероятно.

Территория проекта планировки относится к 1 климатическому 1В подрайону, расчетные температуры равны -39\* и +23\*, продолжительность строительного периода 219 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 200-230 см. Суровые зимние условия выдвигают требования по максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.

#### **1.2. Красные линии и линии регулирования застройки**

Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется. Красные линии - существующие границы территорий общего пользования, имеют постоянную ширину в условиях сложившейся жилой застройки с учетом интересов владельцев земельных участков.

Размеры в красных линиях по ул.40 лет Победы – 40 м, ул.Шукшина -24 м, ул.7-й микрорайон - 24м.

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания входящей в состав Генерального плана муниципального образования «Город Новоалтайск», утвержденного решением Новоалтайского городского собрания депутатов.

#### **1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты**

##### **1.3.1. Проектируемый линейный объект – трасса внешних инженерных сетей**

Размещение внешних инженерных сетей ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон:  
Протяженность трассы ливневой канализации составляет 141м .  
Протяженность трассы хозяйственно- бытовой канализации составляет 49м .  
Протяженность трассы теплоснабжения составляет 90м .

Протяженность трассы водоснабжения составляет 7м .

К проектируемым трассам внешних инженерных сетей подключается торговый комплекс "ГМ (Гипермаркет) Новоалтайск 7-й микрорайон -За".

Трассы внешних инженерных сетей к торговому комплексу выбраны с учетом минимальной протяженности сетей, наличия инженерных сетей и точек подключения согласно технических условий :

- x Технические условия на теплоснабжение №1429 от 21.08.2014г. выданные МУП "НОВОАЛТАЙСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" г.Новоалтайск.
- x Технические условия на подключение к ливневому коллектору №637 от 23.07.2014г. выданные Комитетом администрации г.Новоалтайска по жилищно- коммунальному, газовому хозяйству энергетике, транспорту и строительству.
- x Технические условия на подключение водоснабжения и водоотведения от 28.07.2014г. выданные МУП "ВОДОКАНАЛ" г.Новоалтайск.

и минимальных затрат.

Трассы внешних инженерных сетей к торговому комплексу выбраны с учетом своеобразия рельефа местности, вида и ширины дорог, вида их дорожного покрытия, наличия вдоль трассы древесной растительности, сооружений и препятствий для прохождения существующих инженерных коммуникаций.

- Вдоль трасс внешних инженерных сетей устанавливаются охранные зоны -
- ливневая канализация - 5м по обе стороны ;
  - хозяйственно - бытовая канализация - 5м по обе стороны ;
  - водопровод - 5м по обе стороны ;
  - сети теплоснабжения - 5м по обе стороны .

### **1.3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и инженерно-техническими сооружениями. Особенно густая сеть инженерных коммуникаций сосредоточена в границах красных линий улицы Шукшина и внутри дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже ПП-2.

### **1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории**

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно генерального плана муниципального образования городской округ «Город Новоалтайск».

Генеральным планом городского округа "город Новоалтайск" предусмотрены внешние для проектируемой территории транспортные связи

### **1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, является обеспечение командования отметок поверхности (красные отметки) над проезжей частью.

### **1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории МО в западном направлении развития населенного пункта на участках с низкими отметками рельефа возможно затопление в половодья малой 1% обеспеченности. На эти территории «Алтайский краевой центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ГУ Алтайский ЦГСМ)» Лаборатория русловых процессов рек Алтая выполнила Заключение

о возможности затопления и разрушения вследствие русловых деформаций участков для размещения селитебных территорий города Новоалтайска.

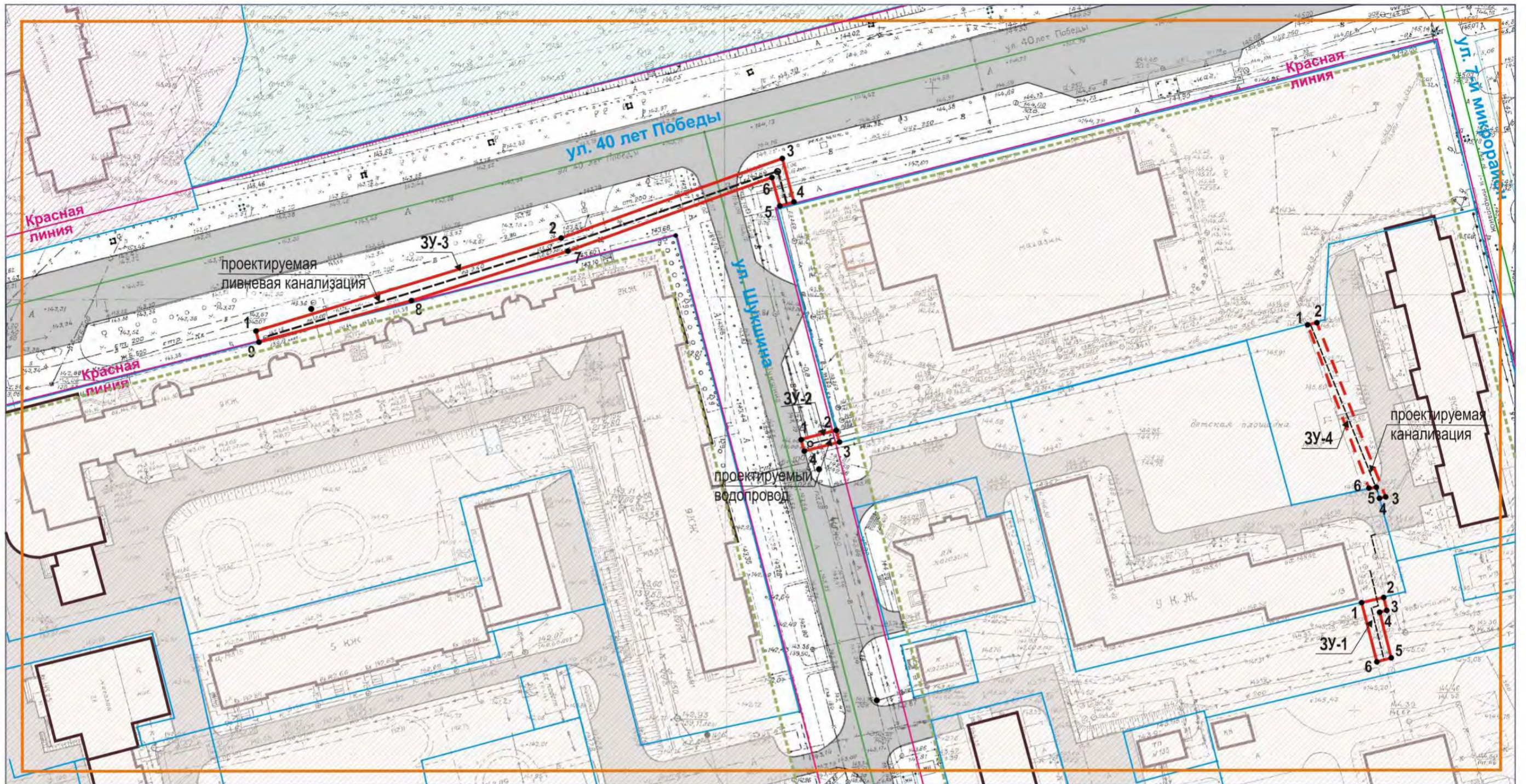
Рассматриваемый участок расположен в северном центральном жилом районе в пределах высокой поймы р. Чесноковки. В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство» селитебные территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами подсыпкой или обвалованием. Отметку бровки откоса следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. За расчетный горизонт высоких вод для данных территорий следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью 1 раз в 100 лет (уровень 1% обеспеченности) равную 136,10 метров. Таким образом для строительства могут быть использованы территории с отметками не менее 136,60 метров БС, либо территории, защищенные дамбой с соответствующими отметками верха.

В целях исключения ЧС техногенного характера на трассах линейных объектов , внешних инженерных сетей(ливневая канализация, водопровод, трассы теплоснабжения и бытовая канализация) «ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон» , необходимо соблюдение условий, установленных нормативно- правовой документацией для охранных зон водопроводов, канализации, трассы теплоснабжения и определенные строительными нормами и правилами.

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
**к Положению о размещении объектов капитального строительства и**  
**характеристиках планируемого развития территории**

# Схема планировочной организации земельного участка (основной чертеж) М 1:1000

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



Координаты поворотных точек

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ-1		
1	608597.92	3198329.53
2	608599.15	3198335.17
3	608596.03	3198335.90
4	608595.62	3198334.17
5	608584.60	3198336.55
6	608583.76	3198332.64
ЗУ-2		
1	608641.06	3198196.47
2	608643.05	3198204.88
3	608639.37	3198205.76
4	608637.16	3198197.37
ЗУ-3		
1	608669.37	3198066.81
2	608688.10	3198133.54
3	608707.56	3198194.02
4	608696.81	3198196.33
5	608695.91	3198192.45
6	608702.41	3198191.05
7	608684.28	3198134.70
8	608675.16	3198103.08
9	608666.90	3198067.51
ЗУ-4		
1	608665.14	3198318.04
2	608665.51	3198319.62
3	608624.39	3198334.76
4	608624.16	3198334.01
5	608625.84	3198333.59
6	608625.70	3198332.91

Условные обозначения

	красная линия
	граница кадастрового квартала
	кадастровая граница участка проектируемого
	кадастровая граница существующих участков
	граница проектируемого участка с особыми условиями использования
	городской парк
	зона культовых сооружений
	зона многоэтажной застройки
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПП

№ по ПП	Наименование показателей	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка (основной чертеж) М1:1000 Общие данные	ПП-1
2	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры М1:1000	ПП-2
3	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе планировочной организации территории городского поселения	ПП-3
4	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	ПП-4
5	Схема границ с особыми условиями использования территорий М1:1000	ПП-5
6	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М1:1000	ПП-6
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:1000	ПП-7
8	Схема границ объектов культурного наследия	ПП-8

## ш.185 -15-ПП

Проект планировки, проект межевания территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7 микрорайон, д. 13 в г. Новоалтайске Алтайского края

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Перунова					П	1	
Архитек.	Перунова							
Инженер	Поляковская							
Схема планировочной организации земельного участка (основной чертеж) М 1:1000. Общие данные						ООО "ИТОГ"		

Взм. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## **2.1. Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-технического обеспечения**

### **2.1.1. Характеристика проектируемых линейных объектов**

Размещение внешних инженерных сетей "ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон", расположенный по адресу г.Новоалтайск, ул. 7-й микрорайон, 3а:

Протяженность трассы ливневой канализации составляет 141м .

Протяженность трассы хозяйственно- бытовой канализации составляет 49м .

Протяженность трассы теплоснабжения составляет 90м .

Протяженность трассы водоснабжения составляет 7м .

К проектируемым трассам внешних инженерных сетей подключается торговый комплекс "ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон", расположенный по адресу: г.Новоалтайск, ул.7-микрорайон, 3а.

Трассы внешних инженерных сетей к торговому комплексу выбраны с учетом минимальной протяженности сетей, наличия инженерных сетей и точек подключения согласно технических условий, выданных ресурсо - снабжающими организациями, минимальных затрат.

Трассы внешних инженерных сетей к торговому комплексу выбраны с учетом своеобразия рельефа местности, вида и ширины дорог, вида их дорожного покрытия, наличия вдоль трассы древесной растительности, сооружений и препятствий, прохождения существующих инженерных коммуникаций.

#### **- трасса ливневой канализации:**

Вдоль трассы ливневой канализации устанавливается охранная зона - 5м по обе стороны . Проектируемая трасса расположена по ул. 40 лет Победы. Начальным пунктом (точкой подключения) согласно технических условий будет являться действующий колодец ливневой канализации по ул.40 лет Победы в районе жилого дома №1/2 по ул.8-й микрорайон в г.Новоалтайске. Конечным пунктом линейного объекта будет являться торговый комплекс по адресу: ул.7-й микрорайон, 3а в г.Новоалтайске.

Трасса ливневой канализации проходит по ул. 40 лет Победы.

Способ прохождения трассы - подземный горизонтально-направленным бурением.

#### **- трасса хозяйственно - бытовой канализации:**

Вдоль трассы хозяйственно- бытовой канализации устанавливается охранная зона - 5м . Проектируемая трасса расположена между жилыми домами №3, 7-й микрорайон и №13, 7-й микрорайон.

Начальным пунктом (точкой подключения) согласно технических условий будет являться проектируемый колодец существующей канализационной линии Д=200 расположенной между жилыми домами №3, 7-й микрорайон и №13, 7-й микрорайон. Конечным пунктом линейного объекта будет являться торговый комплекс по адресу: ул.7-й микрорайон, 3а в г.Новоалтайске.

Способ прохождения трассы - подземный горизонтально-направленным бурением.

#### **- трасса водоснабжения:**

Вдоль трассы водоснабжения устанавливается охранная зона - 5м по обе стороны . Проектируемая трасса расположена по ул.Шукшина. Начальным пунктом (точкой подключения) согласно технических условий будет являться проектируемый колодец существующего водопровода Д=400 расположенного по ул.Шукшина.

## Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ .....	
1 Общие положения .....	
1.1 Введение .....	
1.2 Цель разработки проекта: .....	
1.3 Используемые исходные материалы: .....	
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....	
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности .....	
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания .....	
1.7 Сервитуты и иные обременения .....	
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта .....	
2.1 Параметры проектируемых земельных участков: .....	
2.2 Формирование красных линий .....	
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов .....	
2.4 Правовой статус объектов межевания. ....	
2.5 Основные показатели по проекту межевания .....	
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки .....	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	

Конечным пунктом линейного объекта будет являться торговый комплекс по адресу: ул.7-й микрорайон ,3а в г.Новоалтайске.

Способ прохождения трассы подземный горизонтально- направленным бурением.

**- трасса теплоснабжения:**

Вдоль трассы теплоснабжения устанавливается охранная зона - 5м по обе стороны . Проектируемая трасса расположена между жилыми домами №3, 7-й микрорайон и №13, 7-й микрорайон.

Начальным пунктом (точкой подключения) согласно технических условий будет являться существующая тепловая камера ТК 7 расположенная между жилыми домами №3, 7-й микрорайон и №13, 7-й микрорайон.

Конечным пунктом линейного объекта будет являться торговый комплекс по адресу: ул.7-й микрорайон ,3а в г.Новоалтайске.

Способ прохождения трассы подземный.

**2.1.2.Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Инженерно-техническое обеспечение территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Особенно густая сеть инженерных коммуникаций сосредоточена в границах красных линий улицы Шукшина и на предворовых территориях

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже ПП-2.

**2.1.3.Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории**

При разработке проекта планировки территории для строительства линейного объекта принята во внимание сложившаяся транспортная инфраструктура.

Ранее разработанная документация по транспортным магистралям- отсутствует

**2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения**

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории застройки

Охранные зоны:

- х Высоковольтные КЛ – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- х Низковольтные ВЛ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
- х Низковольтные КЛ – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- х Газопровод высокого давления – 7 м по обе стороны;
- х Газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;
- х Водопровод – 5 м по обе стороны;
- х Кабель связи – 1 м по обе стороны.

## **2.2. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В целях исключения ЧС техногенного характера на трассах линейных объектов, внешних инженерных сетей (ливневая канализация, водопровод, теплоснабжения и бытовая канализация) ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон водопроводов, канализации и теплоснабжения и определенные строительными нормами и правилами

## **2.3. Охрана окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

х «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.

х «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ.

х «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1.

х «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются : автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий –

★ установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

★ реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;

★ техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

- ★ введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- ★ рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

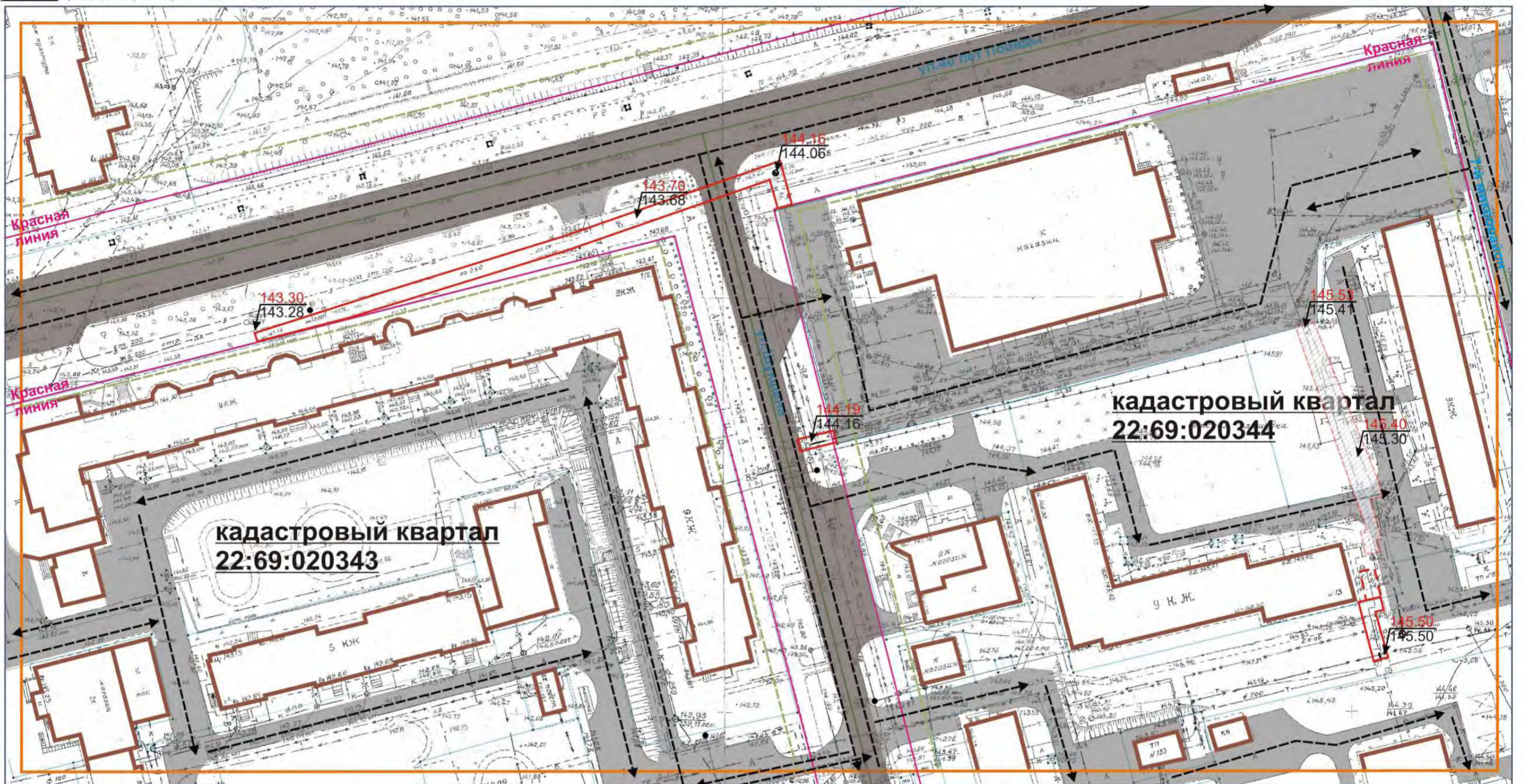
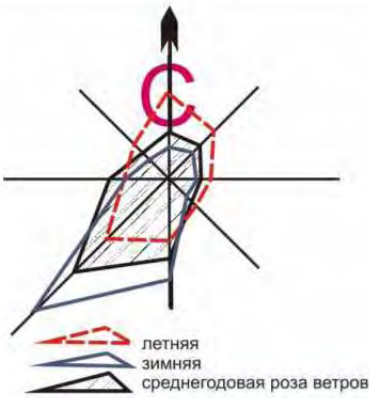
Основными шумовыми факторами воздействия являются автомобильный транспорт, трансформаторные подстанции.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды, может быть приостановлена в судебном порядке.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7-й микрорайон, д.13  
в г.Новоалтайске Алтайского края под размещение линейных объектов -  
внешних инженерных сетей ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
**к Обоснованию проекта планировки территории**

# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:1000



## Условные обозначения

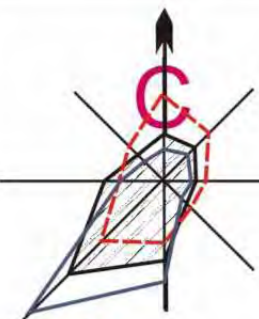
- движение транспорта
- красная линия
- граница строений
- кадастровая граница участка проектируемого
- кадастровая граница участков существующих
- асфальтно-бетонное и щебеночное покрытие улиц (существующее)
- хозяйственные и внутри дворовые проезды
- существующие здания
- кадастровая граница участка проектируемого
- 143.60 проектная (красная) отметка
- 143.52 существующая (черная) отметка земли
- 0.002 уклон на автодорогах

## Примечания:

1. Уклон на дорогах и внутри дворовой территории существующий.

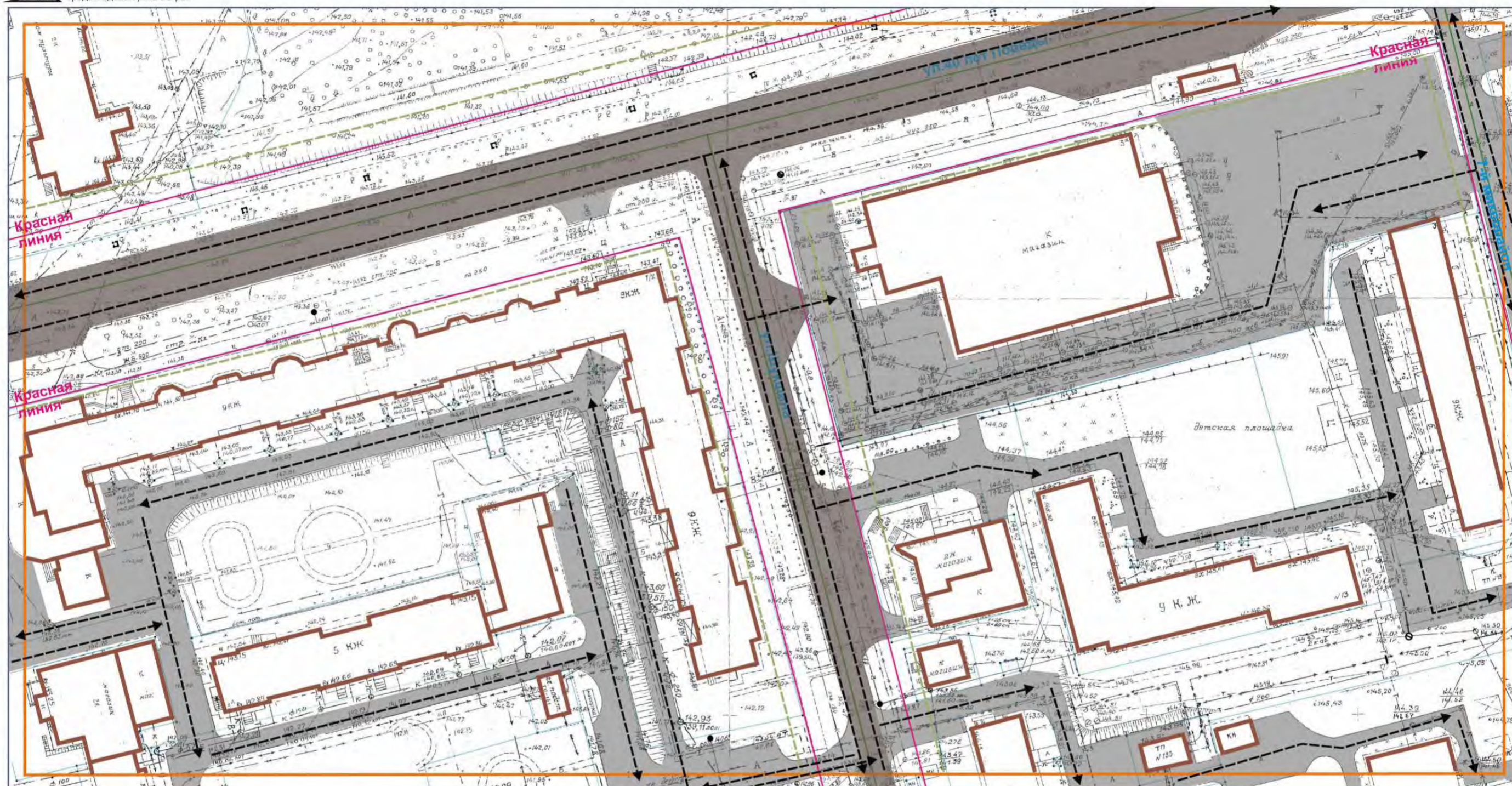
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						ш.185 -15-ПП			
						Проект планировки, проект межевания территории в границах улиц 40-лет Победы, Шукшина, 7 микрорайон д.13 в г.Новоалтайске, Алтайского края			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Планировка и межевание земельного участка под размещение линейных объектов-внешних инженерных сетей ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Перунова						П	7	
Архитек.	Перунова								
Тех.архит	Поляковская					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:1000			
							ООО "ИТОГ"		



# СХЕМА организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000

летняя  
зимняя  
среднегодовая роза ветров



## Условные обозначения

- движение транспорта
- красная линия
- граница строений
- кадастровая граница участка проектируемого
- кадастровая граница участков существующих
- асфальтно-бетонное и щебеночное покрытие улиц (существующее)
- хозяйственные и внутри дворовые проезды
- существующие здания

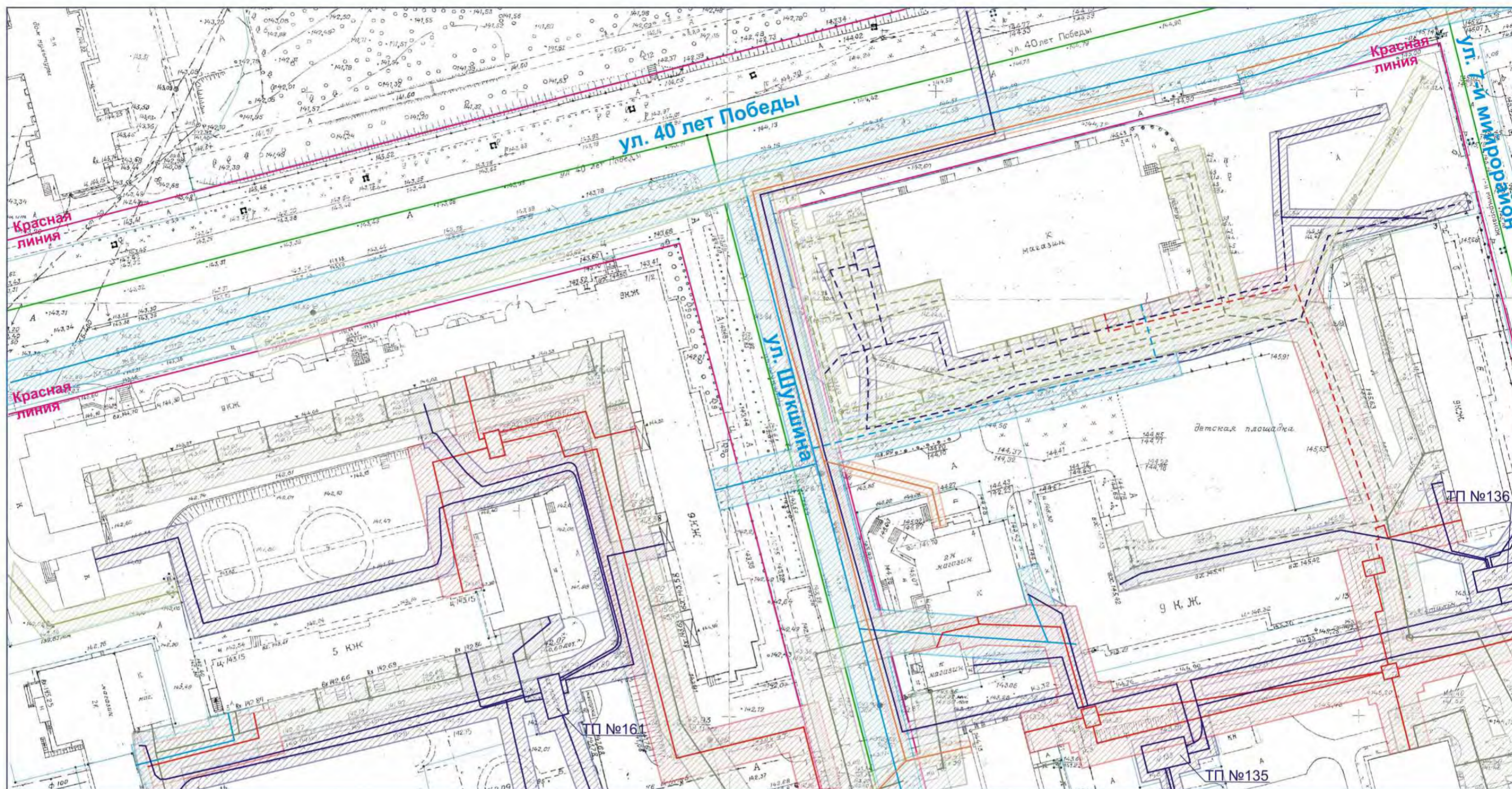
Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подпись и дата

					<b>ш.185 -15-ПП</b>				
					Проект планировки, проект межевания территории в границах улиц 40-лет Победы, Шукшина, 7 микрорайон д.13 в г.Новоалтайске, Алтайского края				
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировка и межевание земельного участка под размещение линейных объектов-внешних инженерных сетей ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон	Стадия	Лист	Листов
	ГИП			Перунова			П	6	
	Архитек.			Перунова					
	Тех.архит.			Поляковская		СХЕМА организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	ООО "ИТОГ"		



# Схема границ с особыми условиями использования территорий М 1:1000

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



Условные обозначения	
	красная линия
	граница охранной зоны водопровода - 5м
	граница охранной зоны тепловых сетей - 5м
	граница охранной зоны канализации - 5м
	граница охранной зоны ливневой канализации - 3м
	граница охранной зоны силового кабеля - 2м
	граница охранной зоны кабеля связи - 1.5м

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

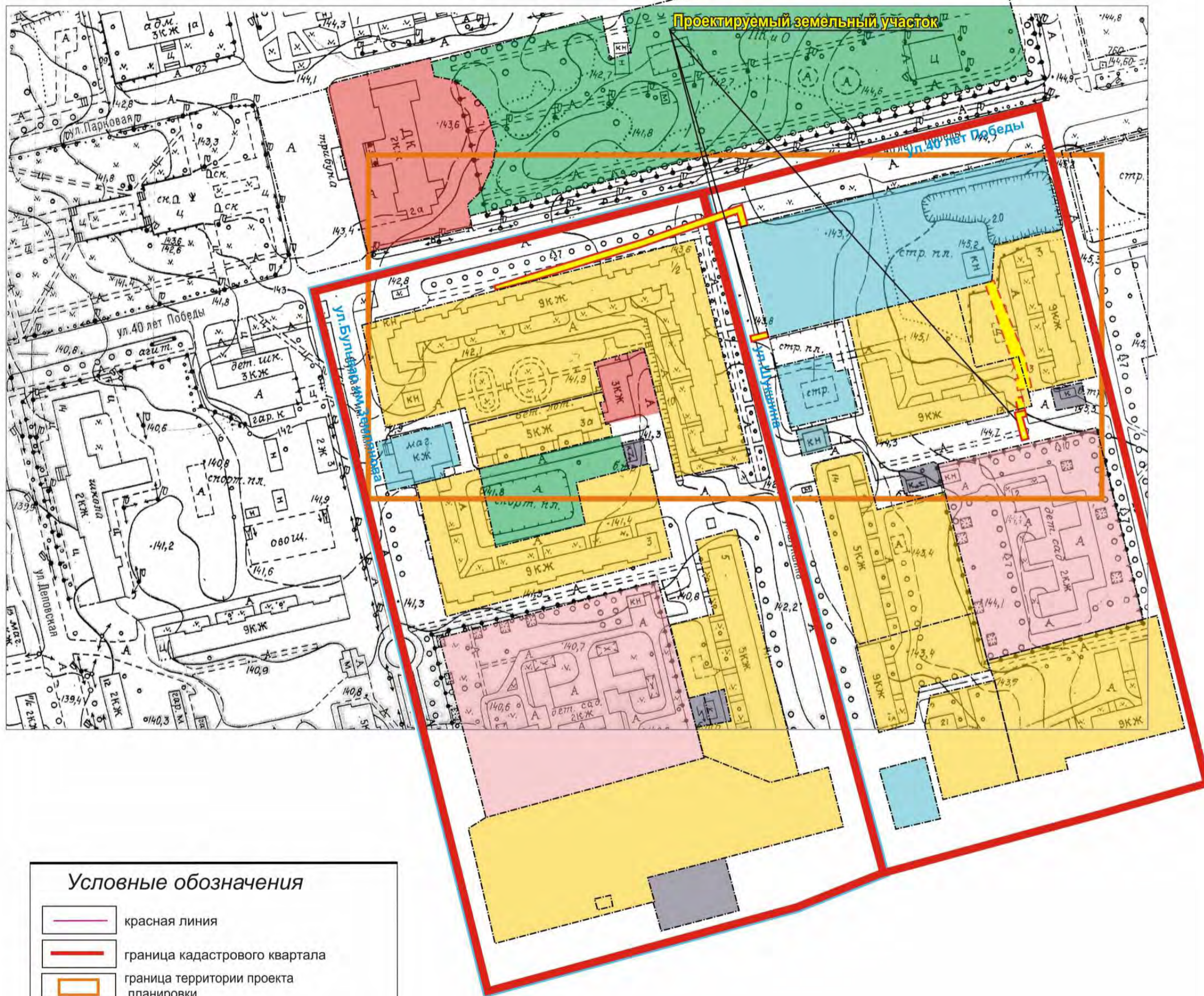
						<b>ш.185 -15-ПП</b>			
						Проект планировки, проект межевания территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7 микрорайон, д. 13 в г. Новоалтайске Алтайского края			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Планировка и межевание земельного участка под размещение линейных объектов - внешних инженерных сетей ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Перунова						П	5	
Архитек.	Перунова								
Инженер	Поляковская					Схема границ с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ООО "ИТОГ"		







# Схема границ территории объектов культурного наследия М1:2000



**Условные обозначения**

	красная линия
	граница кадастрового квартала
	граница территории проекта планировки
	кадастровая граница земельных участков
	многоэтажная жилая застройка
	объекты торговли
	детские дошкольные учреждения
	социально-культурные объекты
	объекты инженерной инфраструктуры
	парки, скверы, спортивные сооружения

На данной территории объектов культурного наследия - нет.

<b>ш.185 -15-ПП</b>											
Проект планировки, проект межевания территории в границах улиц 40-лет Победы, Шукшина, 7 микрорайон д.13 в г.Новоалтайске, Алтайского края											
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
	Н.отд.	Перунова									
	Архитек.	Перунова									
	Тех.архит.	Поляковская									
Планировка и межевание земельного участка под размещение линейных объектов-внешних инженерных сетей ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон Схема границ территории объектов культурного наследия М1:2000					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	8	
Стадия	Лист	Листов									
П	8										
					ООО "ИТОГ"						

Инв. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

### 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## **1 Общие положения**

### **1.1 Введение**

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейных объектов – внешних инженерных сетей “ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон” в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7-й микрорайон, д.13 в г.Новоалтайске Алтайского края.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейных объектов

Проектом предлагается образовать три земельных участка.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

### **1.2.Цель разработки проекта:**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
  2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
  3. Определение и установление границ сервитутов.
  4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

### **1.2 Используемые исходные материалы:**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

### **1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 22. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 1.1 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## 1.2. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается формирование ЗУ для размещения:

- ★ трассы ливневой канализации протяженность составляет 141м .
- ★ трассы хозяйственно- бытовой канализации протяженность составляет 49м .
- ★ трассы теплоснабжения протяженность составляет 90м .
- ★ трассы водоснабжения протяженность составляет 7м .

Проектируемая территория расположена в северном центральном районе города Новоалтайска в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7-й микрорайон д.13. На своем протяжении территория выбранных участков под размещение внешних инженерных сетей (ливневая канализация, водопровод, отопление и бытовая канализация) ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон размещается на территории многоэтажной жилой застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Новоалтайск» статья 11, территория расположена в следующих функциональных зонах градостроительного регулирования:

- 1) Жсс – зона секционной (многоэтажной) жилой застройки.

Вид разрешенного использования образуемых участков - под объекты инженерно - технического обеспечения (объекты электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализования) установленные в составе правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск, утвержденных решением Новоалтайского городского собрания депутатов - статья 10 п.7

7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешённого использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.) являются всегда разрешёнными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

и статья 13 п.2 .

Рассматриваемая территория расположена в границах двух кадастровых кварталов 22:69:020343 и 22:69:020344.

Категория земель - земли поселения ( земли населенных пунктов).

### 1.3 Сервитуты и иные обременения

На территории проектирования не установлено сервитутов. Обременениями земельного участка в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры: водовод, канализация, кабель связи, линия электропередач, трассы теплоснабжения. Автомобильные дороги.

## 2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: для строительства линейных объектов:

- Трасса ливневой канализации, протяженностью - 141м.
- Трасса хозяйственно- бытовой канализации, протяженностью - 49м.
- Трасса теплоснабжения, протяженностью - 90м.
- Трасса водоснабжения, протяженностью - 7м.

### 2.1. Параметры проектируемых земельных участков:

#### *Технико - экономические показатели*

номер земельного участка	площадь, м.кв.	протяженность, м.п.	вид разрешенного использования
1	63.96	16	объекты инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение)
2	33.70	7	объекты инженерно-технического обеспечения (водоснабжение)
3	539.12	141	объекты инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация)

Земельные участки формируются в пределах красных линий.  
Границы земельных участков совпадают с охранными зонами установленными СП42.13330.2011

## 1.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Координатное описание точек границ земельных участков

обозначение, площадь участка с обременением, сведения о правах	номер точки	координаты	
		x	y
22:69:020344:зу1 , площадь 63.96 кв.м.,	1	608597.92	3198329.53
	2	608599.15	3198335.17
	3	608596.03	3198335.90
	4	608595.62	3198334.17
	5	608584.60	3198336.55
	6	608583.76	3198332.64
22:69:020344:зу2 , площадь 33.70 кв.м.,	1	608641.06	3198196.47
	2	608643.05	3198204.88
	3	608639.37	3198205.76
	4	608637.16	3198197.37
22:69:020344:зу3 , площадь 539.12 кв.м.,	1	608669.37	3198066.81
	2	608688.10	3198133.54
	3	608707.56	3198194.02
	4	608696.81	3198196.33
	5	608695.91	3198192.45
	6	608702.41	3198191.05
	7	608684.28	3198134.70
	8	608675.16	3198103.08
	9	608666.90	3198067.51
		<b>Итого: 636.78 кв.м.</b>	

## Приложение 8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Приложение 8

(образец)

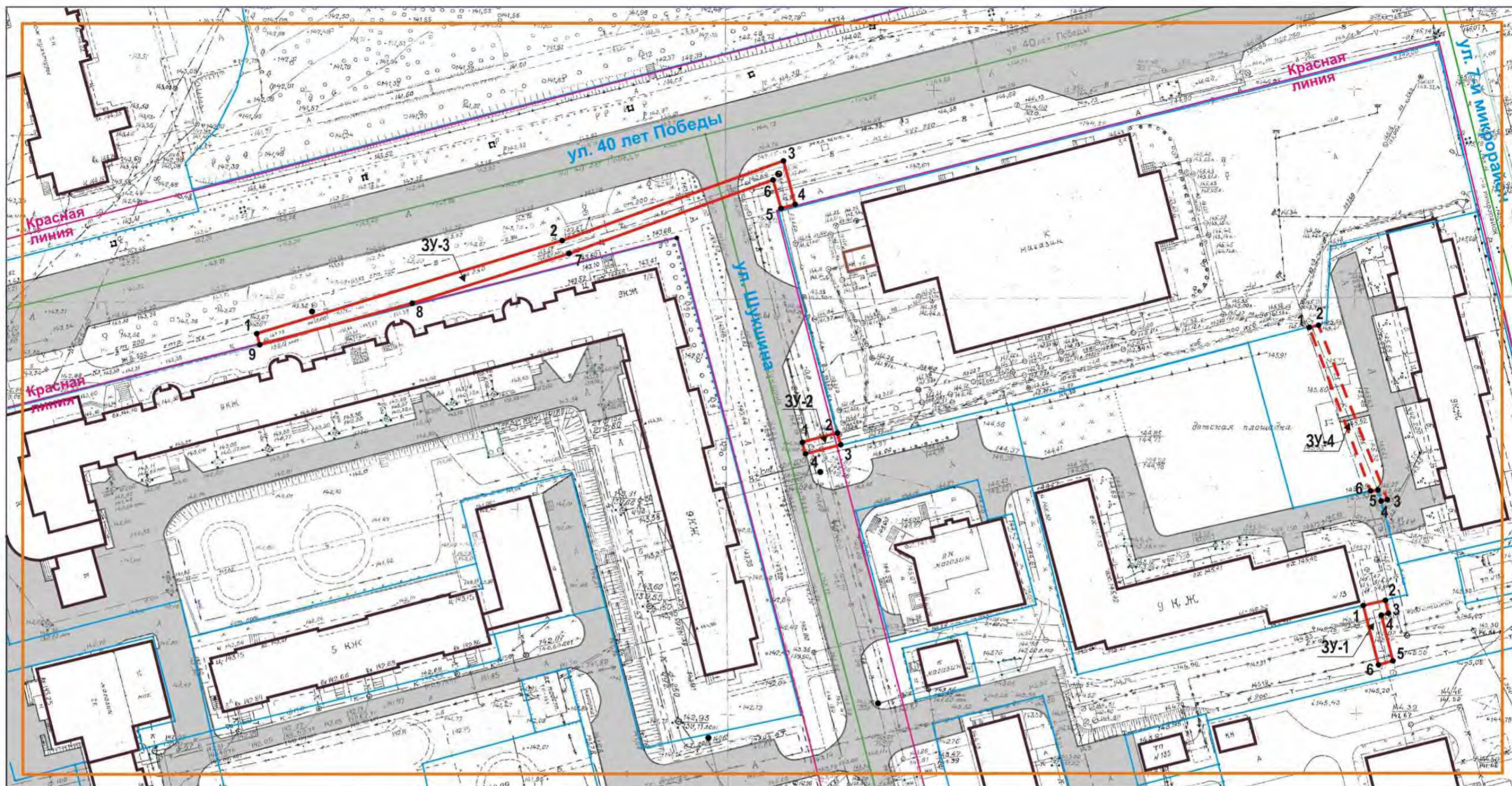
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	<b>6.3</b>	
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	-"		
	- территории жилой застройки			
	из них:			
	территории многоэтажной застройки	-"	<b>0.0064</b>	
	территории 4-5-этажной застройки			
	территории малоэтажной застройки	-"	—	
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	—	
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	—	
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	-"	—	
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	-"	—	
	- территории промышленной и коммунально-складской застройки	-"	—	
3	Территории, не подлежащие межеванию в том числе:	-"		
	- зеленые насаждения общего пользования	-"		
	- улицы, дороги, проезды, площади	-"		
	- прочие территории общего пользования	-"		

Постановление Госстроя России от 29.10.2002 N 150

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7-й микрорайон, д.13  
в г.Новоалтайск Алтайского края под размещение линейных объектов -  
внешних инженерных сетей ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

# Схема межевания территории (основной чертёж) М 1:1000



## Технико - экономические показатели

Координаты поворотных точек

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ-1		
1	608597.92	3198329.53
2	608599.15	3198335.17
3	608596.03	3198335.90
4	608595.62	3198334.17
5	608584.60	3198336.55
6	608583.76	3198332.64
ЗУ-2		
1	608641.06	3198196.47
2	608643.05	3198204.88
3	608639.37	3198205.76
4	608637.16	3198197.37
ЗУ-3		
1	608669.37	3198066.81
2	608688.10	3198133.54
3	608707.56	3198194.02
4	608696.81	3198196.33
5	608695.91	3198192.45
6	608702.41	3198191.05
7	608684.28	3198134.70
8	608675.16	3198103.08
9	608666.90	3198067.51

### Условные обозначения

- красная линия
- граница кадастрового квартала
- кадастровая граница участка проектируемого
- кадастровая граница существующих участков
- - - граница проектируемого участка с особыми условиями использования

№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м <sup>2</sup> )
1	2	3
ЗУ-1		<b>63.96</b>
ЗУ-2		<b>33.70</b>
ЗУ-3		<b>539.12</b>
<b>итого:</b>		<b>636.78</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПМ

№ по ГП	Наименование показателей	Примечание
1	Схема межевания территории (основной чертёж) М1:1000 Общие данные, координаты поворотных точек	ПМ-1
2	Проект межевания территории М1:1000	ПМ-2
3	Разбивочный чертёж красных линий М1:1000	ПМ-3

### ш.185 -15-ПМ

Проект планировки, проект межевания территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7 микрорайон, д. 13 в г. Новоалтайске Алтайского края

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Перунова					П	1		
Архитек.	Перунова								
Инженер	Поляковская								
Схема межевания территории (основной чертёж) М 1:1000, Координаты поворотных точек							<b>ООО "ИТОГ"</b>		

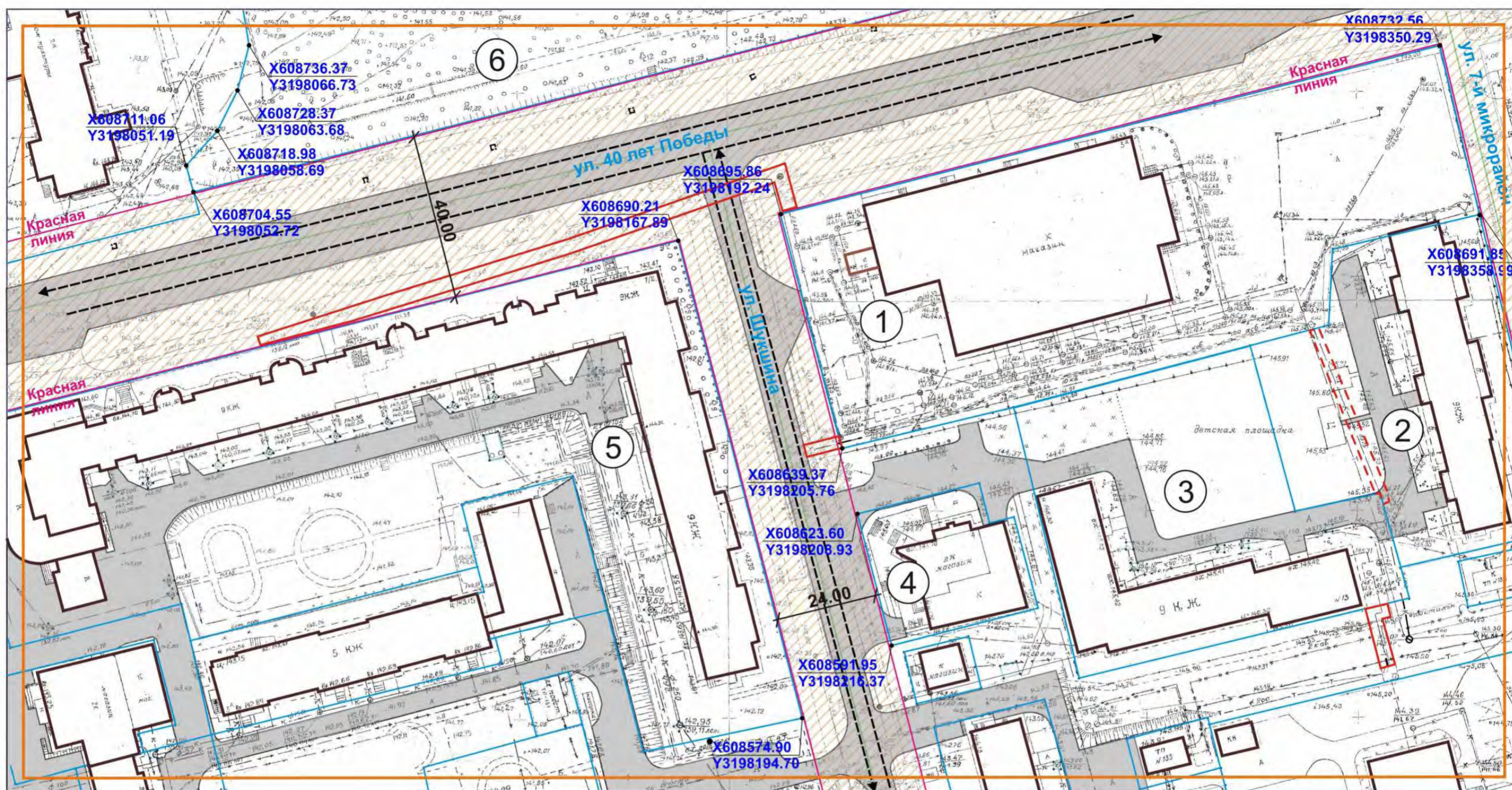


Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.





# Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000



## Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м2
1	22:69:020344:9	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, 3а	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли (торговые объекты: магазины розничной торговли (универсальные, специализированные), торговые комплексы)	8775.0
2	22:69:020344:8	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, 3	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку (многоэтажную)	3895.0
3	22:69:020344:17	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, 13	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку (многоэтажную)	4528.0
4	22:69:020344:6	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, 4	Земли населенных пунктов	Под объекты культурно-бытового назначения	1109.0
5	22:69:020343:6	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 1/2	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку (многоэтажную)	12591.0
6	22:69:020339:30	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Парковая, 2а	Земли населенных пунктов	Размещение городского парка	23290.0

## Условные обозначения

- движение транспорта
- красная линия
- граница кадастрового квартала
- кадастровая граница участка проектируемого
- кадастровая граница существующих участков
- асфальтно-бетонное покрытие
- координаты углов поворота красных линий
- граница проектируемого участка с особыми условиями использования

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						<b>ш.185 -15-ПМ</b>			
						Проект планировки, проект межевания территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7 микрорайон, д. 13 в г. Новоалтайске Алтайского края			
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировка и межевание земельного участка под размещение линейных объектов - внешних инженерных сетей ГМ Новоалтайск 7-й микрорайон	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Перунова					П	3	
Архитек.		Перунова							
Инженер		Поляковская				Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	ООО "ИТОГ"		



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

## НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**«Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»**

410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, <http://top-sro.ru>, <http://sro-проект.рф>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-081-14122009

г. Саратов

«30» ноября 2011 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-081-2208017110-00794-1

Выдано члену саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью «ИТОГ»**

ОГРН 1082208002370 ИНН 2208017110

658087, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 2

Основание выдачи Свидетельства:

**Решение Совета НП «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)», протокол №50/11 от «30» ноября 2011 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «30» ноября 2011 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Первый заместитель  
генерального директора

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

А.Н. СЯВКИН

(инициалы, фамилия)

П 001952

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске  
к определённому виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «30» ноября 2011 г.  
№ СРО-11-081-2208017110-00794-1

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных  
объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым  
член Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение  
проектировщиков (СРО)»**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИТОГ»  
имеет Свидетельство**

№	Наименование видов работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции, теплоснабжения и водоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
6.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b> 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Первый заместитель  
генерального директора  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись)

А.Н. Савкин  
(инициалы, фамилия)

М.П.



Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
листом

Генеральный директор  
Савкин А.Н.

л  
м  
А  
Кр  
по  
тер  
г.Но  
в Г  
г.Но  
аркит  
от фи  
и соде  
2  
прите  
сущес  
ребова  
вилеп  
редостр  
аниц  
сударс  
и куль



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12 2015

г. Новоалтайск

№ 2526

О подготовке документации по проекту межевания территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7 микрорайон, д. 13 в г. Новоалтайске Алтайского края

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края, на основании заявления АО «Тандер», местонахождение: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Леваневского, д. 185, постановляю:

1. Приступить к подготовке документации по проекту межевания территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7 микрорайон, д. 13 в г. Новоалтайске Алтайского края.

2. В целях подготовки документации по проекту межевания территории в границах улиц 40 лет Победы, Шукшина, 7 микрорайон, д. 13 в г. Новоалтайске Алтайского края (далее – проект межевания), отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Новоалтайска:

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 30 дней со дня поступления проекта межевания в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Новоалтайска осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Опубликовать постановление в городской газете «Наш Новоалтайск» разместить на официальном сайте Администрации города Новоалтайск позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы Администрации города А.В.Слухай.

Глава Администрации города

Б.К.Парадос





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ г. Новоалтайска

## «НОВОАЛТАЙСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

658080 Алтайский край, г. Новоалтайск, 7 микрорайон, 25 телефон: 2-21-16; факс: 2-26-92;  
р/с 407028109201000252 в ОАО АКБ «Авангард» г. Москва

№ 1409

«1» августа 2014 г.

ЗАО «Тандер»

А.Н. Арутюнян

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на теплоснабжение торгового комплекса по адресу: 7 микрорайон 3 а

Источник теплоснабжения – тепловой пункт № 4 МУП «НТС»

Отопление: теплоноситель - горячая вода с параметрами:

Температура  $t = 95 - 70^{\circ}\text{C}$ ; Давление  $P = 5,0 - 4,0$  атм.

Общая подключаемая тепловая нагрузка не более 1,2 Гкал/ч.

Для подключения данного объекта в связи с увеличением нагрузок на тепловом пункте № 4 необходимо выполнить следующее:

1. Осуществить перекладку тепловой трассы (отопление) с  $\varnothing 273$  на  $\varnothing 350$  на участке от теплового пункта № 4 до тепловой камеры № 3 (схема прилагается) с применением современных теплоизоляционных материалов и заменой железобетонных лотков на 24-8-а.

2. Осуществить перекладку тепловой трассы (ГВС) подающий трубопровод с  $\varnothing 100$  на  $\varnothing 159$  и обратный трубопровод с  $\varnothing 57$  на  $\varnothing 100$  на участке от теплового пункта № 4 до тепловой камеры № 3 (схема прилагается) с применением современных теплоизоляционных материалов.

3. Произвести изоляцию трубопровода отопления  $\varnothing 219$  на участке от ТК – 3 до ТК – 7.

4. Все демонтируемые материалы передать на склад представителям МУП г. Новоалтайска «НТС».

Точкой врезки будет являться тепловая камера ТК 7.

5. Осуществить реконструкцию тепловой камеры ТК 7 и ТК 3

Врезку выполнить с установкой запорной арматуры.

6. Осуществить прокладку тепловой трассы от ТК 7 до ввода в проектируемый к строительству торговый комплекс

7. Предоставить в МУП г. Новоалтайска «НТС» сертификаты качества примененных теплоизоляционных материалов.

8. На вводе в здание предусмотреть индивидуальный автоматический тепловой пункт с независимым управлением и узлом учёта тепловой энергии, тип и марку согласовать с МУП Новоалтайска «НТС».

9. Для компенсации тепловых линейных расширений выполнить расчёт необходимого количества компенсаторов, тип и марку согласовать с МУП г. Новоалтайска «НТС».

10. Проект тепловой трассы согласовать с МУП г. Новоалтайска «НТС».

11. Проекты системы отопления согласовать с МУП г. Новоалтайска «НТС».

12. Выполнить двойной входной тамбур.

13. Предусмотреть тройное остекление оконных проемов.

14. Перед заключением договора вызвать представителя МУП г. Новоалтайска «НТС» тел. 2-52-49 для составления акта соответствия системы отопления выдаваемым техническим условиям.

15. Без выполнения одного из пунктов технические условия считать невыполненными.

Технические условия действительны до 20.08.2016 г.

Справки по тел. 2-52-49

Директора  
МУП г. Новоалтайска «НТС»

Т.И. Удовиченко

Исполнитель ПТО



Приложение № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения

**Технические условия  
на электроснабжение объекта: торговый комплекс**

Заявитель: ЗАО "Тандер".

Адрес: г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, 3а.

Максимальная мощность: 416 кВт.

Напряжение: 10 кВ.

Категория электроснабжения: II.

Источник электроснабжения:

Точка присоединения:

ПС № 29 "Новоалтайская", 110/10 кВ, яч. № 51, Л-29-51, яч. № 22, Л-29-22  
проектируемая ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-150 секция Т-1 и Т-2.

1. Мероприятия по технологическому присоединению, осуществляемые ОАО "СК Алтайкрайэнерго" до границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства Заявителя:

1.1. Выполнить проект в проектной организации в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, в котором предусмотреть:

1.1.1. В РУ-10 кВ ТП-150 секция Т-1 и Т-2 установку двух камер КСО-366 с выключателем нагрузки типа ВНА-10.

1.1.2. Прокладку ЛЭП-10 кВ от вновь смонтированных камер КСО-366 в РУ-10 кВ ТП-150 секция Т-1 и Т-2 до границ земельного участка Заявителя; марку, сечение и способ прокладки линии определить при проектировании.

2. Мероприятия по технологическому присоединению, осуществляемые заявителем в пределах границ участка, на котором расположены его энергопринимающие устройства:

2.1. Выполнить проект в проектной организации в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, в котором предусмотреть:

2.1.1. Установку двухтрансформаторной КТП-10/0,4 кВ с трансформаторами 630+630 кВА.

2.1.2. Прокладку ЛЭП-10 кВ от проектируемой ЛЭП-10 кВ от опоры РУ-10 кВ ТП-150 секция Т-1 и Т-2 до РУ-10 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ; марку, сечение и способ прокладки линии определить при проектировании.

2.1.3. Прокладку ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ секция Т-1 и Т-2 до объекта; марку, сечение и способ прокладки линии определить при проектировании.

2.1.4. Установку на границе балансовой принадлежности по каждой точке присоединения реклоузеров с РЗА, пунктами коммерческого учета (ПКУ) и GSM-модемов типа RESURS-09 с RS485.

2.1.5. На вводе в ВРУ-0,4 кВ объекта установить реверсивный рубильник для осуществления перехода и надежного разделения между первичной и альтернативной системами подачи питания.

2.1.6. Установку на вводе в РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ вводного трёхфазного коммутационного аппарата не позволяющего превышать максимальную мощность разрешённую ТУ с возможностью его дальнейшего опломбирования (рекомендуем выбор выключателя с кратностью тока уставки электромагнитного расцепителя значением не более 3).

2.1.7. Для обеспечения бесперебойного питания электроприёмников, перерыв в работе которых не допускается, запроектировать и установить автономные источники питания с устройством АВР (если это предусмотрено проектом для токовремеников соответствующей категории надёжности). Исключить возможность параллельной работы автономных источников питания Заявителя с электроустановками филиала. Согласовать с филиалом ОАО "СК Алтайкрайэнерго" инструкцию по эксплуатации автономного источника питания и инструкцию по оперативным переключениям (Приказ Министерства промышленности и энергетики РФ от 18 марта 2008 г. № 124)

2.2. Согласовать проект с ОАО "Сетевая компания Алтайкрайэнерго" (г. Барнаул, ул. Воровского, 163) до начала строительства объекта.

3. Обязательные сведения для Заявителя:

3.1. Электромонтажные работы и допуск в эксплуатацию выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП.

3.2. Потребителю, перед и в процессе эксплуатации, необходимо проводить измерения и испытания электроустановок с периодичностью и в объеме в соответствии с требованиями "Норм испытания электрооборудования и аппаратов электроустановок потребителей".

3.3. Все электрооборудование должно соответствовать ГОСТам и быть промышленного изготовления.

3.4. Запроектировать и установить устройство защитного и противопожарного отключения (УЗО).

3.5. Питание стационарных электроприёмников следует выполнять трёхпроводной линией, сечение и марку которой определить при проектировании.

3.6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2015 г.

3.7. Подключение дополнительной нагрузки, сверх указанной в действующих ТУ, а также увеличение номинальных значений токов сдвигки вставок предохранителей и других защитных устройств, определенных проектом, запрещается, в противном случае потребитель подлежит отключению, а технические условия аннулируются.

3.8. Запрещается подключать субабонентов без разрешения ОАО "СК Алтайкрайэнерго"

4. Действие технических условий 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Исполнитель: технический директор

Н. Н. Макаров

технологическому присоединению и развитию



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Комитет администрации города  
Новоалтайска

по жилищно-коммунальному,  
газовому хозяйству, энергетике,  
транспорту  
и строительству

Парковая ул., 1а, г.Новоалтайск, 658080

Тел 2-00-02, Факс: (38532) 2-14-01

e-mail [nadmin@novoaltaysk.ru](mailto:nadmin@novoaltaysk.ru)

[gkh@novoaltaysk.ru](mailto:gkh@novoaltaysk.ru)

11.08.2014 № 828

ЗАО «Тандер»

А.Н. Арутюнян

На № 637 от 23.07.2014

Технические условия

При проектировании объекта: «Торговый комплекс по адресу г. Новоалтайск 7 микрорайон, За, предусмотреть:

1. Устройство дождеприемных решеток на территории объекта в соответствии со СНиП.
2. Устройство дождеприемного колодца в 5 метрах от края проезжей части проезда 7-й микрорайон;
3. Диаметр трубы коллектора и устройство смотрового и поворотных колодцев определить проектным решением;
4. Подключение проектируемого ливневого коллектора, к существующему ливневому коллектору по ул. 40 лет Победы через существующий колодец;
5. Получить разрешение на производство земляных работ в комитете администрации города Новоалтайска по ЖКГХЭТС (ул. Парковая, 1а каб. 103);
6. По окончании работ:
  - предусмотреть рекультивацию земли, восстановление участков нарушенных твердых покрытий;
  - выполнить исполнительную съемку трассы ливневой канализации и смотрового коллектора с нанесением на планшет геослужбы.

Председатель комитета

Е.А. Янин

Лыткин Игорь Алексеевич  
38532) 2-54-52



**ДИАНЭТ**

ООО «ДИАНЭТ»  
ИНН/КПП: 2224076673/222501001  
656049, г. Барнаул, ул. Анатолия 136 В  
тел: (3852) 388-558

**10 лет**



Генеральному директору ЗАО «ТАНДЕР»  
В. Е. Гордейчук

Исх. № 12/08/270 от «12» августа 2014г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на телефонизацию объекта: «Торговый комплекс по адресу г. Новоалтайск, 7-й микрорайон, За».

1. Для телефонизации объекта «Торговый комплекс по адресу г. Новоалтайск, 7-й микрорайон, За» необходимо:

- Проложить воздушным путем волоконно-оптический кабель от волоконно-оптической муфты по адресу г. Новоалтайск, 7-й микрорайон, 13 до проектируемой опоры на границе застройки по адресу г. Новоалтайск, 7-й микрорайон, За, на границе выполнить спуск и прокладку кабеля связи в проектируемой кабельной канализации проложенной по территории до проектируемого здания. Число волокон в кабеле — не менее 8.

- В здании по адресу г. Новоалтайск, 7-й микрорайон, За установить оптический кросс соответствующей емкости.

2. В здании по адресу г. Новоалтайск, 7-й микрорайон, За предоставить место для шкафа антивандального 8U (650\*430\*450) с размещенными в нем телефонными кроссами и телекоммуникационным оборудованием ООО «Дианэт», предварительно согласовать место с представителем ООО «Дианэт».

Место должно быть с ограниченным доступом, и соответствовать требованиям, предъявляемым помещениям для эксплуатации оборудования связи.

3. Подготовить трассу для внутренней прокладки волоконно-оптического кабеля по зданию г. Новоалтайск, 7-й микрорайон, За от точки ввода в здание до помещения с оборудованием ООО «Дианэт».

4. Трасса внутренней прокладки волоконно-оптического кабеля должна обеспечивать физическую безопасность кабеля (механические, химические, термические повреждения).

Все наружные линии, линия внутренней прокладки кабеля по зданию от точки ввода до помещения с оборудованием, а также шкаф со всем размещенным в нем оборудованием находится в собственности ООО «Дианэт».

5. Работы выполнять по проекту согласованному с ООО «Дианэт»

6. Монтажные работы выполнить в соответствии с действующими требованиями норм и правил.

7. Все оборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТов и быть промышленного изготовления.

8. Заключить договор на телефонизацию здания с ООО «Дианэт».

9. Срок действия технических условий — 1 года с даты выдачи.

Директор ООО «ДИАНЭТ»

Исполнитель Бубнов Андрей  
Управляющий менеджер по проектам  
Развития



В.В. Маслов

(3852) 567-567 доб. 310  
8-905-926-4440  
email: bubnov@dianet.info





Российская Федерация Администрация г.Новоалтайска  
Муниципальное унитарное предприятие  
«ВОДОКАНАЛ» г. Новоалтайска  
ИНН 2208001857 КПП 220801001 р/с 40702810400020000650  
ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г.Барнаул  
к/с 301018109000000000 БИК 040173771

Исх. № \_\_\_\_\_  
от « » 2014 г.

## Технические условия

№ \_\_\_\_\_ от 28 июля 2014 г.  
на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения  
проектируемого Супермаркет «Магнит»  
по адресу: г. Новоалтайск, 7 микрорайон, 3а  
Заказчик: ЗАО «Тандер»

### I. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Максимальное водопотребление 20,76 м<sup>3</sup>/сут.
2. Напор в точке подключения – 15 м.
3. Режим водопотребления: равномерный.
4. Границы раздела сетей заказчика: водопровод Д=400 мм. сталь от точки подключения по ул. Шукшина
5. Устройство водомерного узла на вводе в здание выполнить согласно СНиП 2.04.01-85.
6. Проект должен содержать расчетно-пояснительную записку с балансом расходования воды на хозяйственно-бытовые и производственно-технические нужды с указанием максимального суточного и часового расхода воды.

### II. ВОДООТВЕДЕНИЕ

1. Максимальный сброс стоков в количестве 20,76 м<sup>3</sup>/сутки. производить в канализационную линию расположенную между жилыми домами № 3, 7-й микрорайон и № 13, 7-й микрорайон Д=200 в проектируемый колодец
2. Режим приема стоков: равномерный.
3. Границы раздела сетей заказчика
4. Состав сточных вод – согласно СНиП 2.04.03.85 и норм ПДК для г. Новоалтайска.
5. Проект должен содержать расчетную пояснительную таблицу с указанием количества сточных вод, состава и степени их загрязнения.

### III. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Постановлением Администрации г.Новоалтайска от 24.12.2012г. № 2693 « Об установлении тарифов МУП «Водоканал» г.Новоалтайска на подключение к системам водоснабжения и водоотведения» установить плату за подключение к городским сетям водопровода и канализации проектируемого объекта в размере- 574612, руб. 10 коп.

Один экземпляр, утвержденного проекта присоединения, представляется МУП «Водоканал» г. Новоалтайска и используется при осуществлении технического надзора за строительством.

1. Перед вводом в эксплуатацию устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и канализации должны быть приняты от Заказчика представителем МУП «Водоканал» г. Новоалтайска с проверкой их соответствия выданным техническим условиям.

3. Абонент обязан поставить на учет (зарегистрировать) водопроводный ввод в абонентском отделе МУП «Водоканал» г. Новоалтайска.

Главный инженер

С.В. Иванов

Лист 7мкр  
Код объекта 20310  
Номер объекта 40  
Имя объекта ВНУТРЕННИЙ КОНТУР ОБЪЕКТА

Система координат Прямоугольная (метры)  
Проекция карты Не установлено  
Вид эллипсоида карты Не установлено

Площадь 33.70 кв.м Периметр 25.10 м Длина 25.10 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	608641.060	3198196.470	08.642	076° 41' 14.47"
2	608643.050	3198204.880	03.784	166° 33' 04.99"
3	608639.370	3198205.760	08.676	255° 14' 34.77"
4	608637.160	3198197.370	04.002	347° 00' 19.38"
5	608641.060	3198196.470	00.000	000° 00' 00.00"

Лист 7мкр  
Код объекта 20310  
Номер объекта 41  
Имя объекта ВНУТРЕННИЙ КОНТУР ОБЪЕКТА

Система координат Прямоугольная (метры)  
Проекция карты Не установлено  
Вид эллипсоида карты Не установлено

Площадь 63.96 кв.м Периметр 40.51 м Длина 40.51 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	608597.920	3198329.530	05.773	077° 41' 50.73"
2	608599.150	3198335.170	03.204	166° 49' 52.17"
3	608596.030	3198335.900	01.778	256° 40' 01.98"
4	608595.620	3198334.170	11.266	167° 46' 42.38"
5	608584.609	3198336.555	03.999	257° 52' 30.81"
6	608583.769	3198332.645	14.490	347° 35' 08.55"
7	608597.920	3198329.530	00.000	000° 00' 00.00"

Лист 7мкр  
Код объекта 20310  
Номер объекта 27  
Имя объекта ВНУТРЕННИЙ КОНТУР ОБЪЕКТА

Система координат прямоугольная (метры)  
Проекция карты не установлено  
Вид эллипсоида карты не установлено

Площадь 539.12 кв.м периметр 285.66 м Длина 285.66 м

N	X	Y	Длина	Дирекционн
1	608669.370	3198066.810	69.309	074° 19'
2	608688.100	3198133.540	63.534	072° 09'
3	608707.560	3198194.020	10.995	167° 52'
4	608696.810	3198196.330	03.983	256° 56'
5	608695.910	3198192.450	06.649	347° 50'
6	608702.410	3198191.050	59.195	252° 09'
7	608684.280	3198134.700	32.909	253° 54'
8	608675.160	3198103.080	36.516	256° 55'
9	608666.900	3198067.510	02.567	344° 10'
10	608669.370	3198066.810	00.000	000° 00'



Лист  
Код объекта  
номер объекта  
Имя объекта

кпт 15год  
40010001  
578866  
ИЗМЕНЕННЫЙ УЧАСТОК

Система координат  
Проекция карты  
Вид эллипсоида карты

прямоугольная (метры)  
Не установлено  
Не установлено

Площадь 62.13 кв.м Периметр 90.80 м Длина 90.80 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол	Румб
1	608665.140	3198318.040	01.623	076° 49' 12.47"	
СВ:076° 49' 12.47"					
2	608665.510	3198319.620	43.819	159° 47' 12.35"	
ЮВ:020° 12' 47.65"					
3	608624.390	3198334.760	00.784	252° 57' 03.49"	
ЮЗ:072° 57' 03.49"					
4	608624.160	3198334.010	01.732	345° 57' 49.52"	
СЗ:014° 02' 10.48"					
5	608625.840	3198333.590	00.694	258° 21' 58.92"	
ЮЗ:078° 21' 58.92"					
6	608625.700	3198332.910	42.150	339° 20' 31.68"	
СЗ:020° 39' 28.32"					
7	608665.140	3198318.040	00.000	000° 00' 00.00"	



29.03.16г