

Утверждено постановлением
Администрации города Новоалтайска
от _____ № _____

**Проект планировки и проект межевания
территории, расположенной в границах улиц
Григорьева, Крылова, Октябрьская
в городе Новоалтайске Алтайского края**

**г.Новоалтайск
2017 г.**



ИП Хмарский Ю.Г.

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие города Новоалтайска
«Новоалтайские тепловые сети»

**Проект планировки и проект межевания
территории, расположенной в границах улиц
Григорьева, Крылова, Октябрьская
в городе Новоалтайске Алтайского края**

ППМТ-01/17

Том I

Проект планировки территории

Основная часть.

Материалы по обоснованию проекта

Индивидуальный предприниматель

_____ Хмарский Ю.Г.
МП

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					ППМТ-01/17			
<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улиц Григорьева, Крылова, Октябрьская в городе Новоалтайске Алтайского края	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Ибель О.Ю.		01.03.17			2	
Пров.		Гришаев С.Н.		01.03.17				
Т. контр.								
Н. контр.								
Утв.		Хмарский Ю.Г.		01.03.17		ИП Хмарский Ю.Г.		

Содержание

Раздел	Наименование
1	Основная часть
	<i>Текстовая часть</i>
1.1	Введение
1.2	Положение о характеристиках планируемого развития территории
1.2.1	Характеристика территории
1.2.2	Характеристика проектируемой территории
1.2.3	Характеристика проектируемого объекта капитального строительства
1.3	Положения об очередности планируемого развития территории
	<i>Графическая часть</i>
1.4	Чертеж планировки территории
2	Материалы по обоснованию
	<i>Текстовая часть</i>
2.1	Результаты инженерных изысканий
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
2.3	Схема организации движения транспорта
2.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
2.6	Обоснование соответствия планируемых объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов
2.7	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
2.9	Обоснование очередности планируемого развития территории
2.10	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
	<i>Графическая часть</i>
2.11	Фрагмент карты планировочной структуры территории
2.12	Схема организации движения транспорта
2.13	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
2.14	Схема существующих объектов капитального строительства
2.15	Схема вертикальной планировки территории

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Сейсмичность площадки определялась по СП 14.13330.2014 и составляет 6 баллов. Категория опасности природных процессов по землетрясениям – опасная (СНиП 22-01-95).

1.2.2 Характеристика проектируемой территории

Территория проектирования расположена в центральной части города Новоалтайска в границах улиц Октябрьская, Григорьева и Крылова, в кадастровых кварталах 22:69:030213, 22:69:030214, 22:69:030216, 22:69:030217. Данная территория плотно застроена многоквартирными жилыми домами от двух до пяти этажей, различными хозяйственными постройками, гаражами, также на территории находятся школы, детский сад и другие объекты общественного и коммунального хозяйства.

Земельные участки находятся в следующих территориальных зонах:

1. Зона многоэтажной жилой застройки (Жсс);
2. Зона образования (ОДО);
3. Зона объектов коммунального хозяйства (К).

Зона многоэтажной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные жилые дома в 3-5 этажей;
- многоквартирные жилые дома в 6-10 этажей;
- многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории;
- объекты дошкольного образования;
- общеобразовательные объекты;
- объекты дополнительного образования детей;
- торговые объекты: магазины розничной торговли (универсальные, специализированные), торговые комплексы;
- объекты общественного питания в отдельно стоящем здании общей площадью не более 300 кв.м.;
- объекты бытового обслуживания в отдельно стоящем здании;
- объекты спорта: физкультурно-оздоровительного назначения (крытые, открытые);
- объекты культуры и искусства: учреждения клубного типа (дома и дворцы культуры, клубы, социально-культурные и другие специализированные и многофункциональные комплексы и объединения);
- объекты здравоохранения;
- аптечные учреждения;
- объекты скорой медицинской помощи или переливания крови;
- объекты пожарной охраны;
- подразделения, участковые пункты полиции;
- пункты оказания универсальных услуг связи;
- объекты, связанные с обслуживанием жилищного фонда;
- ремонтно-эксплуатационные участки и аварийно-диспетчерские службы;
- озелененные территории;
- металлические гаражи;
- объекты наружной рекламы и информации;
- офисные здания;
- административные здания;
- торговые павильоны;
- торговые палатки;

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-01/17	Лист

- летние кафе;
- объекты благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- гаражи (встроенные в жилые дома, пристроенные к жилым домам, отдельно стоящие одноэтажные);
- объекты благоустройства;
- объекты наружной рекламы и информации.
- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны;
- площадки для сбора мусора;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- объекты инженерного обеспечения, за исключением антенно-мачтовых сооружений связи.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные жилые дома выше 10 этажей;
- многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения;
- культовые объекты;
- объекты благоустройства на отдельном земельном участке: площадки для мусорных контейнеров габаритного мусора;
- гостиницы;
- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- объекты торговли без ограничения площади;
- дома-интернаты;
- ветлечебницы без содержания животных;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, открытые автостоянки на отдельном земельном участке;
- площадки для выгула собак.
- антенно-мачтовые сооружения.

Зона образования

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- высшие учебные заведения;
- средние специальные учебные заведения;
- общеобразовательные школы;
- детские сады;
- дошкольные образовательные учреждения;
- учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские;
- мастерские (художественные, скульптурные, столярные и др.);
- библиотеки, архивы;
- информационные, компьютерные центры;
- общежития;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;
- клубы;
- музеи, выставочные залы;
- танцзалы, дискотеки;
- предприятия общественного питания;
- объекты наружной рекламы и информации;
- объекты благоустройства.

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- жилые дома для преподавателей;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- парковки;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- объекты инженерного обеспечения, за исключением антенно-мачтовых сооружений связи.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- консультативные поликлиники;
- отделения, участковые пункты полиции;
- открытые автостоянки;
- антенно-мачтовые сооружения.

Зона объектов коммунального хозяйства

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля;
- гаражи боксового типа;
- многоэтажные, подземные и наземные гаражи;
- автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- офисы, конторы, административные службы;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- гостиницы;
- жилищно-эксплуатационные службы;
- ветеринарные клиники и станции;
- отделения, участковые пункты полиции;
- пожарные части;
- объекты пожарной охраны;
- скверы, зеленые насаждения;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- объекты наружной рекламы и информации;
- торговые павильоны;
- торговые палатки;
- объекты благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;
- бани, сауны;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
- объекты инженерного обеспечения, за исключением антенно-мачтовых сооружений связи.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские;
- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- общежития;
- почтовые отделения;
- отделения банков;
- антенно-мачтовые сооружения.

Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры приведен в графической части проекта планировки.

1.2.3 Характеристика проектируемого объекта капитального строительства

Проектной документацией «Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения от теплового пункта №1, расположенного по адресу: Алтайский край, город Новоалтайск, улица Ударника, 12 «А», выполненной проектным институтом «Алтайкоммунпроект» в 2016 году, предусмотрена реконструкция сооружения. Тепловая сеть проходит от теплового пункта №1 (ул. Ударника, 12а) до потребителей, по коридорам прохождения существующей трассы и по новым коридорам (при невозможности прохождения - по существующим).

Реконструкция тепловой сети производится в связи с изношенностью тепловой сети и сетей горячего водоснабжения и в связи с увеличением тепловой нагрузки на теплоснабжение жилых домов и объектов соцкультбыта. В связи с увеличением тепловой нагрузки и перераспределением тепловых потоков производится замена трубопроводов, тепловых камер, подвижных и неподвижных опор существующей сети теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Тепловая сеть относится ко II категории по надежности теплоснабжения. Протяженность трассы теплосети составляет 2340 м. Проектная мощность линейного объекта составляет 4,5469 Гкал/ч. Тепло выдается потребителям в виде сетевой воды по температурному графику от 88 °С до 69 °С и для горячего водоснабжения от 65 °С до 40 °С. Диаметры трубопроводов приняты по расчету. Рабочее давление подающего трубопровода Р1 - 4,5 кгс/см², рабочее давление обратного трубопровода Р2 - 4,0 кгс/см². Рабочее давление подающего трубопровода горячего водоснабжения Р1(гвс) - 5,0 кгс/см², рабочее давление обратного трубопровода горячего водоснабжения Р2(гвс) - 4,0 кгс/см².

Инв. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-01/17	Лист

Таблица 1. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта

№п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Показатель по проекту
1	2	3	4
1	Часовой расход тепла (отопление/гвс)	т/ч	218,53/15,8
2	Проектная мощность тепловой сети	Гкал/ч	4,5469
	в том числе: на отопление	Гкал/ч	4,1520
	на вентиляцию	Гкал/ч	-
	на горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,3949
3	Параметры теплоносителя (отопление/гвс)	°С	88-69/65-40
4	Протяженность тепловой сети	м	2340,0
	в том числе: подземная бесканальная	м	1440,0
	подземная в футлярах	м	54,0
	подземная в непроходных каналах	м	846,0
5	Категория тепловой сети		II

1.3 Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улиц Григорьева, Крылова, Октябрьская в городе Новоалтайске Алтайского края, разработан с целью установления границ земельных участков для реконструируемого объекта – «Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения от теплового пункта №1, расположенного по адресу: Алтайский край, город Новоалтайск, улица Ударника, 12 «А». Проектируемая территория расположена в центральной части города Новоалтайска, ограничена улицами Октябрьская, Григорьева и Крылова.

Проектом планировки территории реконструкция тепловой сети предусматривается в один этап. Источником тепла является существующий тепловой пункт №1, расположенный внутри жилого квартала по ул. Ударника, 12а. Проектная мощность линейного объекта составляет 4,5469 Гкал/ч. Система теплоснабжения – закрытая. Схема тепловых сетей – тупиковая.

Работы по реконструкции тепловых сетей необходимо выполнить в следующей технологической последовательности:

- разработка грунта;
- демонтаж конструкций старой тепловой сети;
- вывоз материалов и конструкций старой тепловой сети;
- подготовка основания траншеи под проектную тепловую сеть;
- монтаж конструкций новой тепловой сети;
- обратная засыпка;
- восстановление и рекультивация участков в границах производства работ.

До демонтажа тепловых сетей необходимо выполнить ряд организационных и технических мероприятий:

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- определить точное местонахождение и выполнить отключение демонтируемых тепловых сетей с организацией, эксплуатирующей их;
- выполнить слив содержимого из трубопроводов;
- не позднее, чем за две недели до начала работ генподрядчику совместно с заказчиком провести вскрытие демонтируемых конструкций тепловых сетей с целью уточнения технического состояния конструктивных элементов. По результатам обследования составить акт. При этом на месте уточнить степень износа конструктивных элементов коммуникаций, их прочностные качества и устойчивость; объемы работ, подлежащих выполнению и комплекс мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей среды.

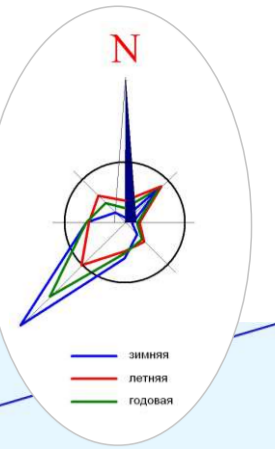
Также необходимо произвести перенос или вывоз металлических гаражей, попадающих в полосу временного отвода под реконструкцию тепловой сети, согласно действующему законодательству.

Способ прокладки тепловой сети принят: подземный бесканальный, подземный в непроходных лотковых каналах из сборного ж/б, по территории д/сада и школы - подземный в монолитных каналах, в местах пересечения местных проездов – подземный в футлярах.

Обратная засыпка траншей выполняется мягким грунтом с послойным уплотнением. Внешняя поверхность тепловых камер, внешняя и внутренняя поверхность дренажных колодцев покрывается гидроизоляцией для предотвращения попадания дренажных вод в грунт.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-01/17		

Чертеж планировки территории



22.69.030213

22.69.030214

22.69.030216

22.69.030217

Условные обозначения:

- Существующие земельные участки
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Контур существующего сооружения
- Контур проектируемой тепловой сети
- 22.69.030213 Обозначение кадастрового квартала
- Жилые многоквартирные дома
- Нежилые здания
- Гаражи
- Полоса отвода линейного объекта
- Образуемый земельный участок
- Существующие земельные участки
- Изменяемые земельные участки
- Образуемая часть земельного участка
- Асфальто-бетонное покрытие улиц

Масштаб 1:1000

Изм. № подл. Подп. и дата

Изм. № инв. № инв. № дубл. Подп. и дата

				ППМТ-01/17			
				Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улиц Григорьева, Крылова, Октябрьская в городе Новоалтайске Алтайского края			
Изм/Лист	№ докум	Подп.	Дата	Чертеж планировки территории	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Ибель О.Ю.		0103.17				
Проб.	Гришаев С.Н.		0103.17				
Т. Контр.							
Н. Контр.							
Утв.	Хмарский Ю.Г.		0103.17				
				Система координат МСК-22, зона 3 Система высот Балтийская		г.Новоалтайск ИП Хмарский Ю.Г.	

2. Материалы по обоснованию

2.1 Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания были проведены проектным институтом «Алтайкоммунпроект». В результате них в пределах исследуемого района до глубины 5,0м вскрыты следующие геолого-генетические комплексы:

1. Современные техногенные отложения, представленные насыпным грунтом.
2. Верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные песком пылеватым.

Подземные воды на момент изысканий выработками глубиной 5,0 м не встречены, согласно материалам прошлых лет, они находятся на глубине 7,3-8,0м.

На исследуемой территории до глубины 5,0 м по составу, генезису, состоянию и свойствам грунтов выделено 2 инженерно-геологических элемента.

Элемент 1 – насыпной грунт представлен смесью песка (60-80%), бытового мусора, обломков кирпича, с включением почвы. Пройденная мощность составляет 1,0-1,5 м. Территория частично покрыта асфальтом. Давность отсыпки более 5 лет, грунт слежавшийся.

Элемент 2 – песок пылеватый средней плотности малой степени водонасыщения с прослоями суглинка и песка мелкого, цвет – желто-бурый. Залегает под насыпным грунтом, пройденная мощность составляет 3,4-4,0 м.

По гранулометрическому составу содержание частиц размером более 0,10 мм составляет в общей массе грунта 66%, т.е. песок относится к пылеватому. Нормативное значение плотности грунта составляет 1670 кг/м³ при природной влажности 0,075 и плотности скелета грунта 1570 кг/м³. Коэффициент пористости 0,69.

Грунты на исследуемой территории незасоленные. По содержанию сульфатов и хлоридов неагрессивные на бетонные и железобетонные конструкции независимо от марки бетона по водонепроницаемости. Коррозионная агрессивность грунтов на участке - средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов к углеродистой стали – слабоагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания насыпного грунта и песка пылеватого составляет 2,30 м. По относительной деформации пучения насыпные грунты в зоне промерзания относятся к непучинистым. Пески пылеватые согласно ГОСТ 25100-2011 по относительной деформации пучения непучинистые, но в случае замачивания будут пучинистыми.

2.2 Обоснование определения границ зон

планируемого размещения объекта капитального строительства

Для повышения технического уровня эксплуатации и обеспечения охраны тепловых сетей от повреждений предусматривается полоса отвода земель. Протяженность теплопровода составляет 2340 м. Полоса отвода устанавливается вдоль трассы прокладки тепловых сетей и составляет не менее 2 м в обе стороны от теплопровода, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением воздушной вентиляции.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» соответствует 6 баллам по карте «А», что требует соблюдения норм при проектировании и строительстве объектов капитального строительства на территории участка.

Реконструируемая тепловая сеть относится ко II категории по надежности теплоснабжения. Тепловые сети не взрыво- и не пожароопасный объект, так как по ним не транспортируются горючие или легковоспламеняющиеся вещества. Проектом предусмотрена система теплоснабжения закрытая. Схема тепловых сетей - тупиковая.

Тепловая сеть выполняется из стальных труб по ГОСТ 10706-76* и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с индустриальной пенополимерминеральной изоляцией (ППМ) и навесной изоляцией для трубопроводов, прокладываемых в каналах и в пределах тепловых камер.

Гидроизоляционные свойства наружной поверхности пенополимерминеральной изоляции исключают возможность увлажнения основного теплоизоляционного слоя в процессе эксплуатации. Сварные соединения трубопроводов выполняют электродуговой сваркой.

2.8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основными объектами воздействия на окружающую среду являются: атмосферный воздух, водные ресурсы, земельные ресурсы, образование отходов (при строительстве и эксплуатации). Важнейшим и наиболее восприимчивым к загрязнению компонентом окружающей среды является атмосфера.

Реконструкция и эксплуатация тепловой сети связаны с появлением дополнительных источников выбросов загрязняющих веществ. В период строительства объекта основное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать выхлопные газы строительной техники и автомашин. Выбросы продуктов сгорания топлива двигателями землеройных машин и механизмов, транспортных машин при движении сопровождается выделением в атмосферу окиси углерода, двуокиси азота, сернистого ангидрида, сажи, углеводородов. Выбросы загрязняющих веществ будут кратковременны и нерегулярны в связи с коротким периодом работы машин и механизмов. При эксплуатации объекта источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу нет.

Вблизи участка застройки водных объектов общего пользования и береговых полос нет. Ближайший водоем находится на расстоянии более 500 м. Отведенные участки находятся за пределами его водоохраной зоны.

Участок работ находится в жилом микрорайоне города, не граничит с особо охраняемыми территориями, лесными массивами, рекреационными зонами. Проектной документацией предусмотрена вырубка 39 деревьев и 5 кустарников.

Нарушение почвенно-строительного слоя при строительстве является самым первым негативным воздействием, которому подвергается природная среда. Проектом

Инт. № подл.	
Подп. и дата	
Инт. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						ППМТ-01/17	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

предусмотрено снятие плодородного слоя почвы, сдвигка и складирование его в отвал с одной стороны на расстоянии бровки не ближе 0,5 м, оставляя другую сторону свободной для производства работ, с последующим возвратом плодородного слоя на место. Ширина полосы отвода составляет не менее 2 м по обе стороны теплопровода.

Расчет количества отходов, образованных в процессе строительства, выполнен в проектной документации. Строительный мусор должен вывозиться со строительной площадки в места, согласованные с природоохранными органами. На период эксплуатации объекта образование отходов не предусмотрено.

После окончания строительных работ планируется уборка строительного мусора и рекультивация почвы, прилегающая территория благоустраивается.

2.9 Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектной документацией «Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения от теплового пункта №1, расположенного по адресу: Алтайский край, город Новоалтайск, улица Ударника, 12 «А», выполненной АКГУП проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2016 году, предусматривается выполнение работ в один этап. Источником тепла является существующий тепловой пункт №1, расположенный внутри жилого квартала по ул. Ударника, 12а. Проектная мощность линейного объекта составляет 4,5469 Гкал/ч. Система теплоснабжения – закрытая. Схема тепловых сетей – тупиковая.

Работы по реконструкции тепловых сетей разделены на 4 участка. Производство работ участков можно вести как последовательно, так и параллельно на двух, на трех или даже на четырех участках сразу. На каждом участке работы выполнить в следующей технологической последовательности:

- разработка грунта;
- демонтаж конструкций старой тепловой сети;
- вывоз материалов и конструкций старой тепловой сети;
- подготовка основания траншеи под проектную тепловую сеть;
- монтаж конструкций новой тепловой сети;
- обратная засыпка;
- восстановление и рекультивация участков в границах производства работ.

Первоначально будет выполнен демонтаж существующей тепловой сети в связи с изношенностью объекта и увеличением тепловой нагрузки на теплоснабжение жилых домов и объектов соцкультбыта. Демонтажу подлежат конструкции и трубопроводы, а именно: 25 тепловых камер, каналы из сборных железобетонных конструкций, кирпичная кладка каналов, металлические трубы теплосети и их теплоизоляция, запорная арматура.

До демонтажа тепловых сетей необходимо выполнить ряд организационных и технических мероприятий:

- определить точное местонахождение и выполнить отключение демонтируемых тепловых сетей с организацией, эксплуатирующей их;
- выполнить слив содержимого из трубопроводов;

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. ине. №
Инь. № ине.	Подп. и дата
Инь. № ине.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-01/17	Лист

- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- организация рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов (затопление территории, подтопление ее грунтовыми водами, оврагообразование и т.д.);
- решение задач при сооружении крупных и уникальных плоскостных сооружений.

Рельеф трассы повторяет рельеф территории прохождения существующей теплосети и рельеф отведенной территории для прокладки теплотрассы. На новых участках строительство тепловой сети будет сопровождаться нарушением естественного почвенного покрова. В связи с этим проектом предусмотрены мероприятия по рекультивации земель, нарушенных во время строительства.

Проектом предусмотрено снятие плодородного слоя почвы, сдвигка и складирование его в отвал с одной стороны на расстояние от бровки не ближе 0.5 м, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ, с последующим возвратом плодородного слоя почвы на место с естественной растительностью.

Прокладка тепловых сетей будет производиться с сохранением естественного уклона рельефа и не повлияет на сложившийся процесс отведения поверхностных стоков. Инженерная подготовка трассы предусматривает вырубку деревьев и корчевание пней.

Рассмотрен единственный вариант размещения объекта и его инфраструктуры, так как на данном участке расположены источник теплоснабжения (тепловой пункт №1) и существующие трубопроводы.

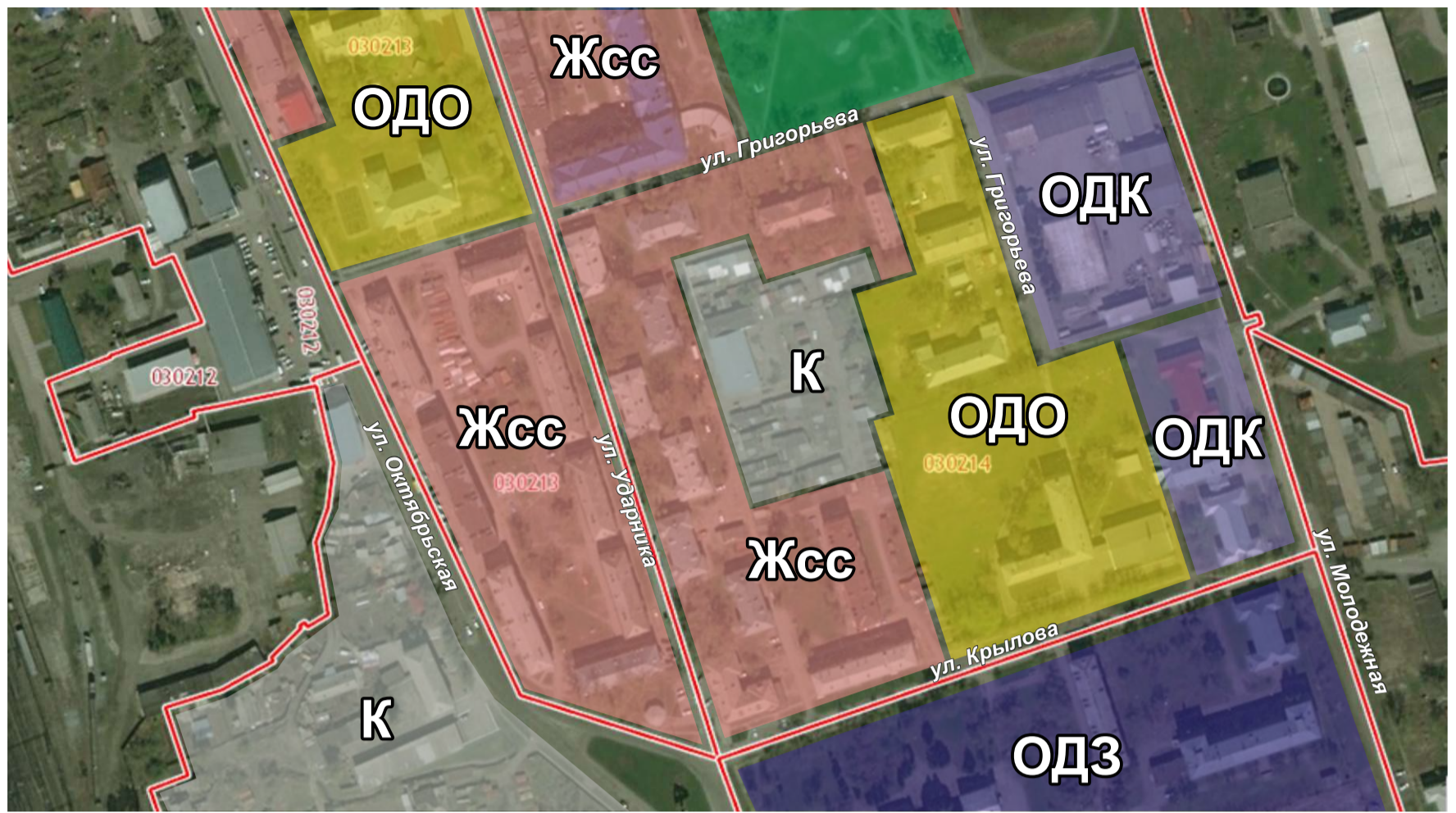
Отвод атмосферных вод на проектируемой территории предусмотрен открытым способом на проезжую часть дорог по существующим уклонам. Абсолютные отметки рельефа составляют 144.66-142.26 м. Общий уклон поверхности на юго-запад.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

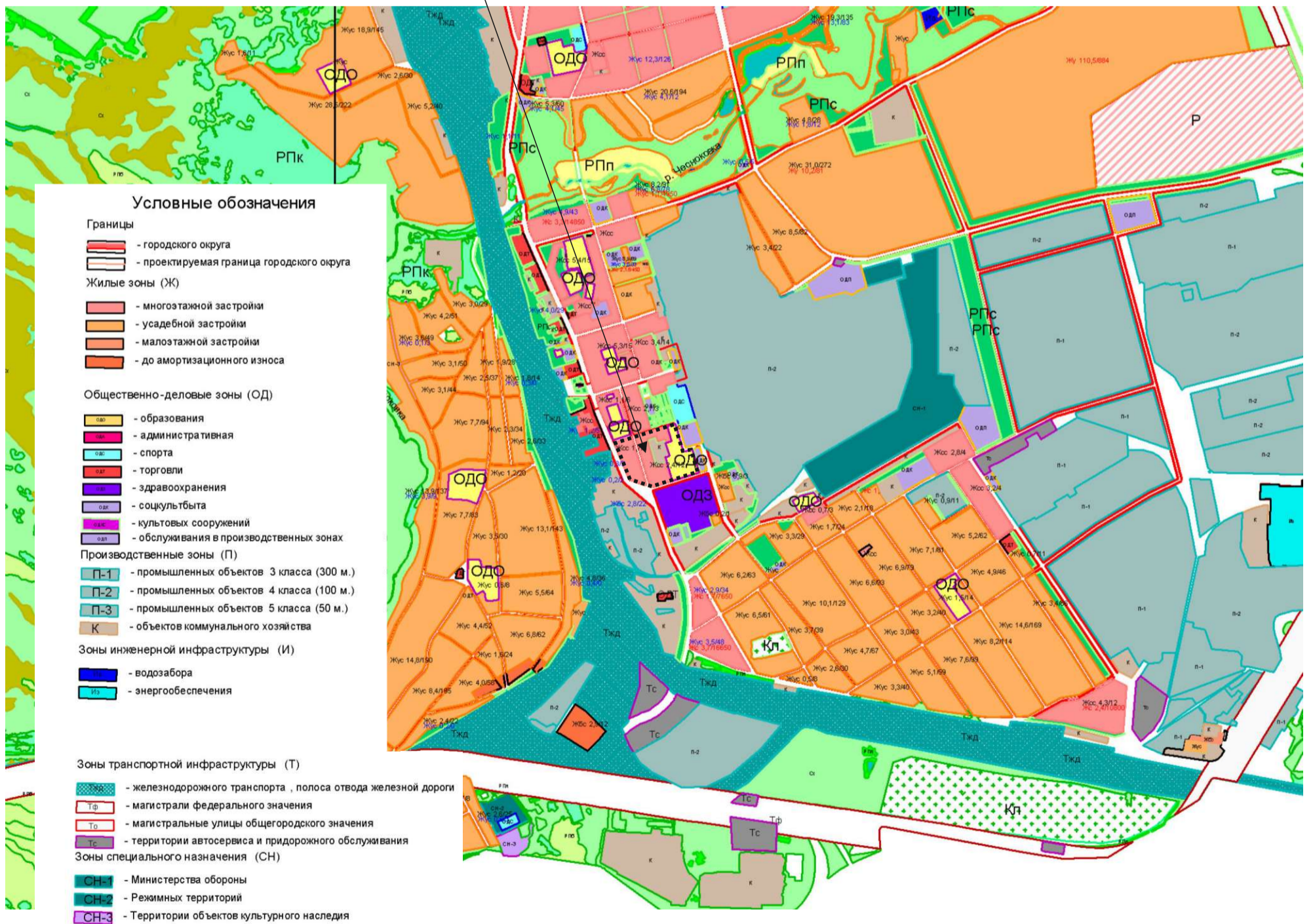
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ-01/17

Лист



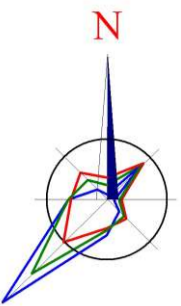
Проектируемая территория



Инв. № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

					ППМТ-01/17			
					Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улиц Григорьева, Крылова, Октябрьская в городе Новоалтайске Алтайского края			
Изм.	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Ибель О.Ю.		0103.17				
Проб.		Гришаев С.Н.		0103.17				
Т. Контр.								
Н. Контр.					Система координат МСК-22, зона 3.			
Утв.		Хмарский Ю.Г.		0103.17	Система высот Балтийская			
					г.Новоалтайск ИП Хмарский Ю.Г.			

Схема организации дорожной сети



— зима
— лето
— осень



22.69.030213

22.69.030214

22.69.030216

22.69.030217

Условные обозначения:

Масштаб 1:1500

- Образуемые земельные участки
- Существующие земельные участки
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Контур существующего сооружения
- Обозначение кадастрового квартала
- Жилые многоквартирные дома
- Нежилые здания, сооружения
- Гаражи
- Асфальто-бетонное покрытие улиц
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения автотранспорта, в том числе общественного
- ⬇ Дорожные знаки

Изм.	Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.	Идель О.Ю.			01.03.17
Проб.	Гришаев С.Н.			01.03.17
Т. Контр.				
Н. Контр.				
Утв.	Хмарский Ю.Г.			01.03.17

ППМТ-01/17

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улиц Григорьева, Крылова, Октябрьская в городе Новоалтайске Алтайского края

Схема организации дорожной сети

Система координат МСК-22, зона 3.
Система высот Балтийская

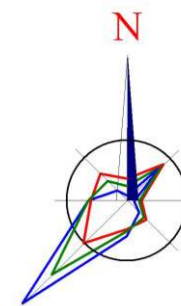
Лит. Лист Листов

г.Новоалтайск
ИП Хмарский Ю.Г.

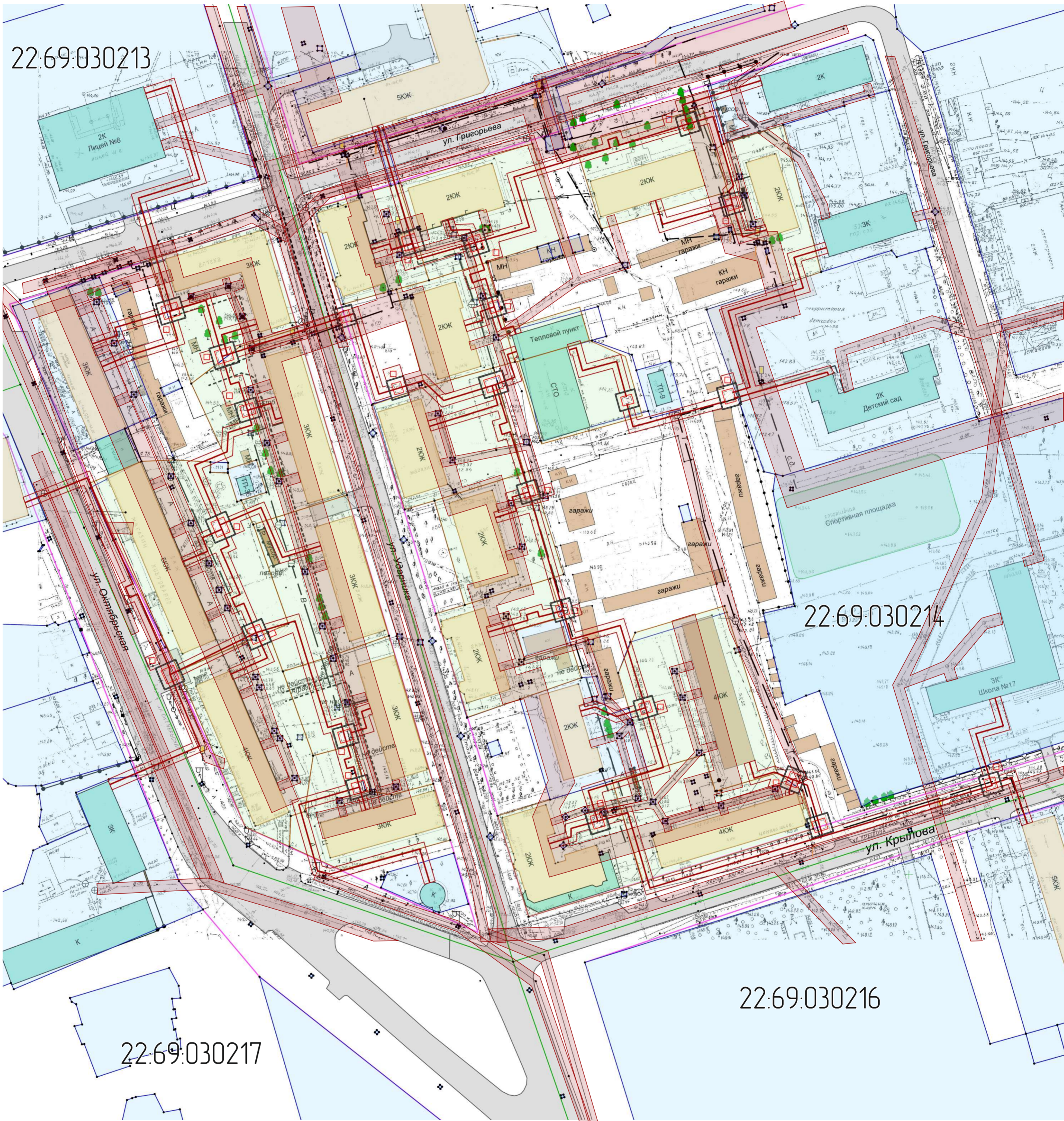
Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

Инв. № подл. Подп. и дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



— граница
— линия
— граница



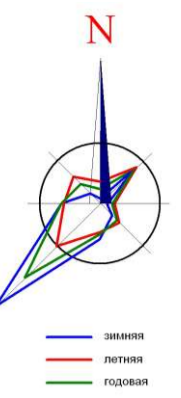
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Существующие земельные участки
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Контур существующего сооружения
- Контур проектируемой тепловой сети
- Обозначение кадастрового квартала
- Жилые многоквартирные дома
- Нежилые здания, сооружения
- Гаражи
- Проектируемые зоны с особыми условиями использования территории

Взам. инв. № Инв. № докум. Подп. и дата

				ПМТ-01/17			
				Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улиц Григорьева, Крылова, Октябрьская в городе Новоалтайске Алтайского края			
Изм/Лист	№ докум	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Ибель О.Ю.		0103.17				
Проб.	Гришаев С.Н.		0103.17				
Т. Контр.							
Н. Контр.							
Утв.	Хмарский Ю.Г.		0103.17				
				Система координат МСК-22, зона 3 Система высот Балтийская		г.Новоалтайск ИП Хмарский Ю.Г.	



Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

Масштаб 1:1500

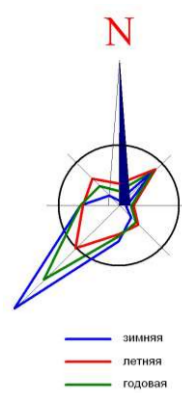
- Существующие земельные участки
- Граница кадастрового квартала
- Контур существующего сооружения
- 22:69:030213 Обозначение кадастрового квартала
- Жилые многоквартирные дома
- Нежилые здания, сооружения
- Гаражи
- Асфальто-бетонное покрытие улиц
- Красные линии

Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Подп. и дата

Изм/Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.	Идель О.Ю.		01.03.17
Проб.	Гришаев С.Н.		01.03.17
Т. Контр.			
Н. Контр.			
Утв.	Хмарский Ю.Г.		01.03.17

ППМТ-01/17			
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улиц Григорьева, Крылова, Октябрьская в городе Новоалтайске Алтайского края			
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства		Лит.	Лист
Система координат МСК-22, зона 3. Система высот Балтийская		г.Новоалтайск ИП Хмарский Ю.Г.	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Существующие земельные участки
- Граница кадастрового квартала
- Контур существующего сооружения
- 22.69.030213 Обозначение кадастрового квартала
- Жилые многоквартирные дома
- Нежилые здания, сооружения
- Гаражи
- Асфальто-бетонное покрытие улиц
- 143,76 Проектируемая отметка
- 143,76 Существующая отметка
- Направление уклона

Изм. № подл. Подп. и дата

Изм. № инв. № докум. Подп. и дата

Изм. № инв. № докум. Подп. и дата

				ППМТ-01/17			
				Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улиц Григорьева, Крылова, Октябрьская в городе Новоалтайске Алтайского края			
Изм/Лист	№ докум	Подп.	Дата	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Ибель О.Ю.		0103.17				
Проб.	Гришаев С.Н.		0103.17				
Т. Контр.							
Н. Контр.				Система координат МСК-22, зона 3 Система высот Балтийская		г.Новоалтайск ИП Хмарский Ю.Г.	
Утв.	Хмарский Ю.Г.		0103.17				



ИП Хмарский Ю.Г.

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие города Новоалтайска
«Новоалтайские тепловые сети»

**Проект планировки и проект межевания
территории, расположенной в границах улиц
Григорьева, Крылова, Октябрьская
в городе Новоалтайске Алтайского края**

ППМТ-01/17

Том II

Проект межевания территории

Основная часть.

Материалы по обоснованию проекта

Индивидуальный предприниматель

_____ МП

Хмарский Ю.Г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ-01/17

Лист

Содержание

Раздел	Наименование
1	Основная часть проекта межевания территории
	<i>Текстовая часть</i>
1.1	Инженерно-геодезические изыскания
1.2	Образуемые земельные участки
1.3	Изменяемые земельные участки
1.4	Каталог координат поворотных точек земельных участков
	<i>Графическая часть</i>
1.5	Чертеж межевых границ
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	<i>Графическая часть</i>
2.1	Чертеж существующих межевых границ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1. Основная часть проекта

1.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания на объекте «Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения от теплового пункта №1, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Ударника, 12а» выполнены на основании договора №215-001-16 от 31.05.2016 г., заключенного между МУП города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети» и ГУП «Алтайкоммунпроект».

Полевые работы выполнены в августе 2016 года бригадой под руководством главного специалиста Ю.Г. Хмарского. АК ГУП «Алтайкоммунпроект» имеет свидетельство о госрегистрации юридического лица серия 22 №000425328. Свидетельство саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Изыскательские организации Сибири» г.Новосибирск о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №ИОС-И-04-313-28042012.

Исходными пунктами геодезической основы в плане и по высоте послужили пункты полигонометрии 2 разряда, проложенной Алтай ТИСИЗ. Система координат местная – МСК-22. Система высот - Балтийская. Съёмочное обоснование построено путем проложения теодолитных ходов. Полевые измерения и обработка геодезических измерений выполнены с использованием электронного тахеометра Leica TCR405power №633226, сертифицированного в АО «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий», Свидетельство о поверке №14-16 от 01.02.2016 г.). Обработка результатов полевых измерений по созданию и уравниванию планово-высотного съёмочного обоснования (качественные характеристики теодолитного и высотного ходов), тахеометрической съёмки производилась с использованием программного комплекса CREDO_DAT – «Система камеральной обработки инженерно-геодезических работ». Цифровая модель местности (ЦММ) создана в программном комплексе CREDO_TER – «Цифровая модель местности».

Файлы топографических планов для проектирования в формате AutoCAD формировались путём экспорта из цифровой модели местности и ПК «Панорама», построенной в реальных координатах, через dxf. Измерения выполнены по 3-штативной системе с точностью измерения угла не грубее 10'. Съёмка ситуации и рельефа, а также подземных и наземных коммуникаций, производилась тахеометрическим методом с точек съёмочного обоснования. Контроль работ осуществлялся на всех этапах работ.

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографо-геодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства» (СН 212-73) Госстроя СССР.

Границы земельных участков и кадастровых кварталов получены из кадастровых планов территории №22/16-820529 от 21.11.2016, №22/16-404564 от 07.06.2016, №22/16-938413 от 22.12.2016, №22/16-404589 от 07.06.2016 Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому. Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

— Федеральным законом №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г.;

— Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

— Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;

— Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Новоалтайск, утвержденными решением Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края от 17.05.2011 г. №27;

— Приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

1.2 Образующие земельные участки

Проектом планировки территории предусматривается образование многоконтурного земельного участка (46 контуров) под наземные элементы реконструируемой тепловой сети.

№	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Алтайский край, г.Новоалтайск	584	Для размещения коммуникаций	Зона многоэтажной застройки (Жсс)

Категория земель - земли населенных пунктов.

Также проектом предусматривается образование части земельного участка с кадастровым номером 22:69:030214:18 с установлением частного сервитута для прокладки и эксплуатации построенной тепловой сети.

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь участка, кв.м	Площадь части участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	Территориальная зона
1	22:69:030214:18	край Алтайский, г. Новоалтайск, ул. Григорьева, дом 13	5109	610	Под общественную застройку	Зона образования

Категория земель - земли населенных пунктов.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ-01/17

Лист

1.3 Изменяемые земельные участки

Проектом планировки территории также предусматривается изменение границ земельных участков в связи с образуемым земельным участком :ЗУ1 путем уточнения границ в их местоположении.

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Существующая площадь, кв.м	Изменяемая площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	Территориальная зона
1	22:69:030213:19	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Октябрьская, дом 1	2044	2041	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
2	22:69:030213:25	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Октябрьская, дом 3	3335	3089	Под жилую застройку (многоэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
3	22:69:030213:15	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Ударника, дом 19	1475	1450	Под жилую застройку (многоэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
4	22:69:030213:17	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Ударника, дом 19	1733	1715	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
5	22:69:030213:20	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Ударника, дом 23	1872	1873	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
6	22:69:030213:18	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Ударника, дом 25	2172	2144	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
7	22:69:030213:22	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Ударника, дом 25	1660	1686	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
8	22:69:030214:31	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Ударника, дом 14	1518	1557	Многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории	Зона многоэтажной жилой застройки
9	22:69:030214:647	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Ударника	1429	1420	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ППМТ-01/17

Лист

10	22:69:030214:58	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Ударника, дом 20	1388	1375	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
11	22:69:030214:51	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Ударника, дом 22	1735	1723	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
12	22:69:030214:60	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Ударника, дом 24	1192	1184	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
13	22:69:030214:62	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Ударника, дом 26	1111	1117	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
14	22:69:030214:12	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Ударника, дом 12а	1083	1083	Под станцию технического обслу- живания легковых автомобилей	Зона объектов коммуналь- ного хозяйства
15	22:69:030214:53	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Григорьева, дом 1	1761	1739	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
16	22:69:030214:56	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Григорьева, дом 3	1461	1442	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
17	22:69:030214:59	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Григорьева, дом 5	1174	1158	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
18	22:69:030214:61	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Крылова, дом 1	1876	1869	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
19	22:69:030214:52	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Крылова, дом 3	2264	2331	Под жилую застройку (среднеэтажную)	Зона многоэтажной жилой застройки
20	22:69:030214:16	край Алтайский, г. Новоалтайск, ул. Ударника, дом 12а	336	336	Под объекты инженерного оборудования (Теплоснабжения)	Зона объектов коммуналь- ного хозяйства

Категория земель всех изменяемых участков - земли населенных пунктов.

Перечень собственников изменяемых земельных участков:

№	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка
1	22:69:030213:19	Собственность жильцов многоквартирного дома
2	22:69:030213:25	Собственность жильцов многоквартирного дома
3	22:69:030213:15	Собственность жильцов многоквартирного дома
4	22:69:030213:17	Собственность жильцов многоквартирного дома
5	22:69:030213:20	Собственность жильцов многоквартирного дома
6	22:69:030213:18	Собственность жильцов многоквартирного дома
7	22:69:030213:22	Собственность жильцов многоквартирного дома

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ППМТ-01/17

Лист

8	22:69:030214:31	Собственность жильцов многоквартирного дома
9	22:69:030214:647	Собственность жильцов многоквартирного дома
10	22:69:030214:58	Собственность жильцов многоквартирного дома
11	22:69:030214:51	Собственность жильцов многоквартирного дома
12	22:69:030214:60	Собственность жильцов многоквартирного дома
13	22:69:030214:62	Собственность жильцов многоквартирного дома
14	22:69:030214:12	Никитин Сергей Геннадьевич, постоянное бессрочное пользование
15	22:69:030214:53	Собственность жильцов многоквартирного дома
16	22:69:030214:56	Собственность жильцов многоквартирного дома
17	22:69:030214:59	Собственность жильцов многоквартирного дома
18	22:69:030214:61	Собственность жильцов многоквартирного дома
19	22:69:030214:52	Собственность жильцов многоквартирного дома
20	22:69:030214:16	МУП г. Новоалтайска «НТС», аренда

1.4 Каталог координат поворотных точек земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ1		
Площадь земельного участка - 584 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	606090	3198259
н2	606092	3198263
н3	606087	3198265
н4	606085	3198261
н1	606090	3198259
н1	606094	3198255
н2	606094	3198257
н3	606092	3198257
н4	606092	3198255
н1	606094	3198255
н1	606062	3198322
н2	606062	3198324
н3	606060	3198324
н4	606060	3198322
н1	606062	3198322
н1	606103	3198297
н2	606104	3198299
н3	606102	3198300
н4	606101	3198298
н1	606103	3198297
н1	606104	3198289
н2	606106	3198294
н3	606102	3198295
н4	606101	3198296
н5	606099	3198292
н6	606101	3198291
н1	606104	3198289
н1	606046	3198328
н2	606049	3198326
н3	606051	3198331
н4	606051	3198331
н5	606047	3198332
н1	606046	3198328
н1	606142	3198285

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н1	606112	3198405
н1	606078	3198435
н2	606078	3198437
н3	606076	3198437
н4	606076	3198435
н1	606078	3198435
н1	606043	3198414
н2	606044	3198416
н3	606042	3198416
н4	606041	3198414
н1	606043	3198414
н1	606056	3198555
н2	606056	3198557
н3	606054	3198557
н4	606054	3198555
н1	606056	3198555
н1	606194	3198459
н2	606194	3198461
н3	606192	3198461
н4	606192	3198459
н1	606194	3198459
н1	606250	3198459
н2	606250	3198461
н3	606248	3198461
н4	606248	3198459
н1	606250	3198459
н1	606286	3198438
н2	606286	3198440
н3	606284	3198440
н4	606284	3198438
н1	606286	3198438
н1	606051	3198476
н2	606051	3198478
н3	606049	3198478
н4	606049	3198476
н1	606051	3198476
н1	606051	3198551
н2	606052	3198555
н3	606048	3198556
н4	606047	3198552
н1	606051	3198551
н1	606036	3198490
н2	606037	3198495
н3	606034	3198496
н4	606032	3198491
н1	606036	3198490
н1	606049	3198481
н2	606051	3198481
н3	606054	3198483
н4	606052	3198486
н5	606048	3198485
н6	606048	3198485
н1	606049	3198481

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ-01/17

Условный номер образуемой части земельного участка – :чзу1		
Площадь земельного участка - 610 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	606230	3198490
н2	606223	3198492
н3	606215	3198464
н4	606191	3198472
н5	606198	3198496
н6	606195	3198497
н7	606192	3198488
н8	606185	3198464
н9	606218	3198452
н1	606230	3198490

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030213:25		
Площадь земельного участка - 3089 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	606156.16	3198233.81
н2	606163.90	3198252.03
н3	606164.35	3198263.80
н4	606163.59	3198276.56
н5	606159.99	3198276.43
н6	606159.77	3198282.67
н7	606160.01	3198282.67
н8	606149.59	3198285.97
н9	606150.07	3198287.46
н10	606141.42	3198291.73
н11	606106.24	3198304.22
н12	606104.10	3198299.23
н13	606103.19	3198297.11
н14	606102.46	3198295.40
н15	606106.04	3198293.85
н16	606104.15	3198289.49
н17	606100.59	3198291.00
н18	606089.57	3198265.25
н19	606136.27	3198242.79
н1	606156.16	3198233.81
н1	606141.15	3198268.71
н2	606141.12	3198270.41
н3	606142.82	3198270.45
н4	606142.85	3198268.75
н1	606141.15	3198268.71
н1	606117.38	3198278.76
н2	606117.35	3198280.46
н3	606119.05	3198280.50
н4	606119.08	3198278.79
н1	606117.38	3198278.76
н1	606110.92	3198281.71
н2	606110.89	3198283.41
н3	606112.58	3198283.44
н4	606112.62	3198281.75
н1	606110.92	3198281.71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н1	606157.81	3198261.64
н2	606157.77	3198263.33
н3	606159.47	3198263.37
н4	606159.51	3198261.67
н5	606157.81	3198261.64
н1	606126.86	3198275.21
н2	606126.82	3198276.90
н3	606128.52	3198276.95
н4	606128.56	3198275.26
н1	606126.86	3198275.21
н1	606153.99	3198262.59
н2	606154.39	3198263.51
н3	606155.31	3198263.10
н4	606154.90	3198262.20
н1	606153.99	3198262.59
н1	606142.19	3198276.70
н2	606136.86	3198279.00
н3	606138.78	3198283.45
н4	606144.11	3198281.16
н1	606142.19	3198276.70

Кадастровый номер земельного участка - **22:69:030213:18**

Площадь земельного участка - **2144 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	606191.52	3198269.77
н2	606198.72	3198279.24
н3	606198.37	3198279.35
н4	606200.06	3198284.91
н5	606202.46	3198284.18
н6	606204.67	3198287.11
н7	606211.08	3198307.38
н8	606151.96	3198325.05
н9	606141.42	3198291.73
н10	606150.07	3198287.46
н11	606152.91	3198296.46
н12	606164.36	3198292.85
н13	606161.15	3198282.72
н14	606163.37	3198282.8
н1	606191.52	3198269.77
н1	606169.63	3198297.5
н2	606171.33	3198297.53
н3	606171.37	3198295.83
н4	606169.67	3198295.79
н1	606169.63	3198297.5
н1	606203.17	3198292.08
н2	606204.87	3198292.12
н3	606204.9	3198290.42
н4	606203.2	3198290.38
н1	606203.17	3198292.08
н1	606155.95	3198301.77
н2	606157.65	3198301.8
н3	606157.69	3198300.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ППМТ-01/17

Лист

н4	606155.99	3198300.07
н1	606155.95	3198301.77
н1	606188.44	3198291.67
н2	606190.14	3198291.7
н3	606190.18	3198290.01
н4	606188.48	3198289.98
н1	606188.44	3198291.67
н1	606205.46	3198305.55
н2	606205.81	3198306.49
н3	606206.75	3198306.15
н4	606206.40	3198305.21
н1	606205.46	3198305.55
н1	606200.78	3198294.91
н2	606200.99	3198295.89
н3	606201.97	3198295.67
н4	606201.75	3198294.69
н1	606200.78	3198294.91
н1	606183.31	3198286.93
н2	606179.49	3198288.1
н3	606180.88	3198292.66
н4	606184.70	3198291.49
н1	606183.31	3198286.93
н1	606188.16	3198282.30
н2	606186.17	3198282.30
н3	606186.17	3198284.30
н4	606188.16	3198284.30
н1	606188.16	3198282.30

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030213:19		
Площадь земельного участка – <u>2041</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	606089.57	3198265.25
н2	606100.59	3198291.00
н3	606098.84	3198291.79
н4	606100.73	3198296.15
н5	606102.46	3198295.40
н6	606103.19	3198297.11
н7	606101.36	3198297.79
н8	606089.26	3198302.24
н9	606059.42	3198313.00
н10	606039.60	3198310.03
н11	606037.94	3198305.06
н12	606027.17	3198304.62
н13	606033.99	3198288.96
н1	606089.57	3198265.25
н1	606082.74	3198294.71
н2	606084.45	3198294.74
н3	606084.48	3198293.04
н4	606082.77	3198293.01
н1	606082.74	3198294.71
н1	606064.68	3198302.03

Инв. № подл. Подп. и дата Инв. № инв. Подп. и дата Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ППМТ-01/17

н2	606066.38	3198302.07
н3	606066.42	3198300.37
н4	606064.72	3198300.33
н1	606064.68	3198302.03
н1	606067.33	3198300.09
н2	606069.03	3198300.12
н3	606069.06	3198298.42
н4	606067.36	3198298.39
н1	606067.33	3198300.09
н1	606086.48	3198293.38
н2	606088.18	3198293.41
н3	606088.21	3198291.71
н4	606086.51	3198291.68
н1	606086.48	3198293.38
н1	606050.58	3198307.24
н2	606052.28	3198307.28
н3	606052.31	3198305.59
н4	606050.61	3198305.55
н1	606050.58	3198307.24
н1	606062.47	3198304.10
н2	606062.67	3198305.08
н3	606063.65	3198304.88
н4	606063.45	3198303.90
н1	606062.47	3198304.10
н1	606093.55	3198287.60
н2	606094.04	3198288.49
н3	606094.91	3198287.98
н4	606094.43	3198287.13
н1	606093.55	3198287.60

Кадастровый номер земельного участка - **22:69:030213:15**

Площадь земельного участка – **1450 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	х	у
1	2	3
н1	606027.170	3198304.620
н2	606037.940	3198305.060
н3	606039.600	3198310.030
н4	606059.420	3198313.000
н5	606063.230	3198327.220
н6	606050.630	3198330.530
н7	606049.460	3198326.460
н8	606045.610	3198327.560
н9	606046.930	3198332.120
н10	606046.930	3198332.120
н11	606046.810	3198333.170
н12	606045.750	3198333.150
н13	606045.710	3198334.860
н14	606046.520	3198334.870
н15	606045.490	3198340.860
н16	606049.420	3198355.690
н17	606029.400	3198361.680
н18	606018.790	3198323.050
н1	606027.170	3198304.620

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ППМТ-01/17

Лист

н1	606042.640	3198323.210
н2	606044.340	3198323.240
н3	606044.370	3198321.540
н4	606042.670	3198321.500
н1	606042.640	3198323.210
н1	606053.000	3198327.010
н2	606053.290	3198327.960
н3	606054.250	3198327.660
н4	606053.960	3198326.710
н1	606053.000	3198327.010
н1	606059.830	3198322.120
н2	606059.830	3198324.120
н3	606061.830	3198324.120
н4	606061.830	3198322.120
н1	606059.830	3198322.120
н1	606053.360	3198324.520
н2	606051.360	3198324.520
н3	606051.360	3198326.520
н4	606053.360	3198326.520
н1	606053.360	3198324.520

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030213:17		
Площадь земельного участка – 1715 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	606059.420	3198313.000
н2	606089.260	3198302.240
н3	606094.740	3198319.390
н4	606093.050	3198319.360
н5	606093.010	3198321.060
н6	606095.340	3198321.100
н7	606101.970	3198339.950
н8	606049.420	3198355.690
н9	606045.490	3198340.860
н10	606046.520	3198334.870
н11	606047.410	3198334.890
н12	606047.450	3198333.190
н13	606046.810	3198333.170
н14	606046.930	3198332.120
н15	606050.770	3198331.020
н16	606050.630	3198330.530
н17	606063.230	3198327.220
н1	606059.420	3198313.000
н1	606047.550	3198343.230
н2	606049.250	3198343.270
н3	606049.280	3198341.560
н4	606047.580	3198341.530
н1	606047.550	3198343.230
н1	606077.520	3198326.040
н2	606079.220	3198326.070
н3	606079.250	3198324.370
н4	606077.550	3198324.340
н1	606077.520	3198326.040

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н1	606067.670	3198321.740
н2	606063.820	3198322.850
н3	606065.130	3198327.410
н4	606068.980	3198326.300
н1	606067.670	3198321.740

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030213:20		
Площадь земельного участка – 1873 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	606141.420	3198291.730
н2	606151.960	3198325.050
н3	606101.970	3198339.950
н4	606095.340	3198321.100
н5	606094.740	3198319.390
н6	606089.260	3198302.240
н7	606101.300	3198297.810
н8	606101.360	3198297.790
н9	606102.290	3198299.990
н10	606104.100	3198299.230
н11	606106.240	3198304.220
н1	606141.420	3198291.730
н1	606104.480	3198317.130
н2	606106.180	3198317.160
н3	606106.210	3198315.460
н4	606104.510	3198315.420
н1	606104.480	3198317.130
н1	606123.870	3198310.980
н2	606125.570	3198311.020
н3	606125.600	3198309.320
н4	606123.900	3198309.290
н1	606123.870	3198310.980

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030213:22		
Площадь земельного участка – 1686 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	606235.260	3198254.670
н2	606248.320	3198296.250
н3	606211.080	3198307.380
н4	606204.670	3198287.110
н5	606202.460	3198284.180
н6	606204.610	3198283.520
н7	606202.920	3198277.970
н8	606198.720	3198279.240
н9	606191.520	3198269.770
н10	606214.640	3198261.830
н11	606215.850	3198265.840
н12	606220.400	3198264.490
н13	606219.160	3198260.260
н14	606233.350	3198255.250
н15	606234.060	3198255.040

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н3	606250.770	3198339.870
н4	606252.470	3198339.900
н1	606252.510	3198338.210
н1	606244.960	3198342.730
н2	606245.260	3198343.680
н3	606246.220	3198343.390
н4	606245.920	3198342.430
н1	606244.960	3198342.730
н1	606243.650	3198342.370
н2	606243.950	3198343.340
н3	606244.910	3198343.040
н4	606244.600	3198342.080
н1	606243.650	3198342.370
н1	606257.330	3198329.410
н2	606257.620	3198330.360
н3	606258.570	3198330.080
н4	606258.290	3198329.120
н1	606257.330	3198329.410
н1	606241.250	3198334.560
н2	606241.550	3198335.510
н3	606242.500	3198335.200
н4	606242.190	3198334.270
н1	606241.250	3198334.560
н1	606236.320	3198345.650
н2	606234.320	3198345.650
н3	606234.320	3198347.640
н4	606236.320	3198347.640
н1	606236.320	3198345.650

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030214:53		
Площадь земельного участка – <u>1739</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	х	у
1	2	3
н1	606234.510	3198374.680
н2	606228.130	3198354.140
н3	606239.820	3198350.500
н4	606244.790	3198348.950
н5	606262.570	3198343.420
н6	606276.620	3198390.920
н7	606243.070	3198401.860
н1	606234.510	3198374.680
н1	606246.000	3198373.970
н2	606245.970	3198375.670
н3	606247.670	3198375.700
н4	606247.700	3198374.000
н1	606246.000	3198373.970
н1	606242.360	3198365.760
н2	606242.320	3198367.460
н3	606244.020	3198367.490
н4	606244.060	3198365.790
н1	606242.360	3198365.760

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н1	606235.700	3198363.600
н2	606235.670	3198365.300
н3	606237.370	3198365.330
н4	606237.400	3198363.630
н1	606235.700	3198363.600
н1	606246.070	3198350.300
н2	606246.280	3198351.090
н3	606247.240	3198350.800
н4	606247.040	3198350.040
н1	606246.070	3198350.300
н1	606238.980	3198376.960
н2	606236.980	3198376.960
н3	606236.980	3198378.960
н4	606238.980	3198378.960
н1	606238.980	3198376.960
н1	606244.490	3198372.100
н2	606243.060	3198367.590
н3	606238.100	3198369.160
н4	606239.530	3198373.670
н1	606244.490	3198372.100

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030214:60		
Площадь земельного участка – 1184 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	606190.260	3198352.870
н2	606224.930	3198342.590
н3	606228.130	3198354.140
н4	606234.510	3198374.680
н5	606221.190	3198378.420
н6	606220.080	3198374.870
н7	606216.260	3198376.070
н8	606217.350	3198379.510
н9	606199.160	3198384.640
н10	606197.080	3198376.930
н1	606190.260	3198352.870
н1	606221.750	3198374.160
н2	606223.460	3198374.210
н3	606223.500	3198372.500
н4	606221.790	3198372.460
н1	606221.750	3198374.160
н1	606207.010	3198378.870
н2	606208.710	3198378.910
н3	606208.740	3198377.200
н4	606207.040	3198377.170
н1	606207.010	3198378.870
н1	606221.920	3198345.540
н2	606222.190	3198346.510
н3	606223.160	3198346.220
н4	606222.880	3198345.270
н1	606221.920	3198345.540
н1	606221.850	3198347.780

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н2	606222.070	3198348.540
н3	606223.040	3198348.260
н4	606222.820	3198347.510
н1	606221.850	3198347.780

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030214:12		
Площадь земельного участка – 1083 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	606199.360	3198385.56
н2	606199.53	3198386.32
н3	606206.84	3198411.13
н4	606201.11	3198423.97
н5	606180.07	3198429.90
н6	606170.10	3198394.14
н1	606199.36	3198385.56
н7	606186.64	3198422.21
н8	606183.50	3198423.08
н9	606184.57	3198426.94
н10	606187.71	3198426.07
н7	606186.64	3198422.21

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030214:16		
Площадь земельного участка – 336 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	606199.16	3198384.64
н2	606210.66	3198381.39
н3	606218.69	3198407.70
н4	606206.84	3198411.13
н5	606199.53	3198386.32
н1	606199.16	3198384.64

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030214:51		
Площадь земельного участка – 1723 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	606183.860	3198333.860
н2	606190.260	3198352.870
н3	606197.080	3198376.930
н4	606193.980	3198377.850
н5	606192.640	3198373.580
н6	606188.110	3198375.010
н7	606189.420	3198379.170
н8	606159.860	3198387.940
н9	606149.930	3198356.110
н10	606146.740	3198345.570
н1	606183.860	3198333.860

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н1	606181.760	3198356.500
н2	606180.060	3198356.470
н3	606180.030	3198358.170
н4	606181.730	3198358.210
н1	606181.760	3198356.500
н1	606165.140	3198361.720
н2	606163.440	3198361.680
н3	606163.410	3198363.380
н4	606165.110	3198363.420
н1	606165.140	3198361.720
н1	606152.720	3198362.890
н2	606152.990	3198363.860
н3	606153.950	3198363.600
н4	606153.680	3198362.620
н1	606152.720	3198362.890

Кадастровый номер земельного участка - **22:69:030214:58**

Площадь земельного участка – 1375 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	х	у
1	2	3
н1	606159.860	3198387.940
н2	606160.600	3198390.310
н3	606123.750	3198401.960
н4	606122.260	3198397.120
н5	606112.940	3198366.880
н6	606149.930	3198356.110
н1	606159.860	3198387.940
н1	606132.780	3198386.360
н2	606132.750	3198388.060
н3	606134.450	3198388.100
н4	606134.480	3198386.400
н1	606132.780	3198386.360
н1	606148.260	3198382.480
н2	606148.230	3198384.190
н3	606149.930	3198384.220
н4	606149.960	3198382.520
н1	606148.260	3198382.480
н1	606117.320	3198376.040
н2	606117.580	3198377.020
н3	606118.550	3198376.760
н4	606118.280	3198375.810
н1	606117.320	3198376.040
н1	606115.590	3198374.140
н2	606115.690	3198375.130
н3	606116.680	3198375.020
н4	606116.580	3198374.030
н1	606115.590	3198374.140
н1	606154.360	3198387.100
н2	606150.540	3198388.290
н3	606151.730	3198392.110
н4	606155.550	3198390.920
н1	606154.360	3198387.100

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ППМТ-01/17

Лист

Кадастровый номер земельного участка - **22:69:030214:647**

Площадь земельного участка – **1420 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	х	у
1	2	3
н1	606109.890	3198356.580
н2	606112.940	3198366.880
н3	606122.260	3198397.120
н4	606112.780	3198400.100
н5	606112.510	3198399.160
н6	606108.670	3198400.270
н7	606108.980	3198401.360
н8	606108.500	3198401.510
н9	606103.870	3198385.220
н10	606093.960	3198388.020
н11	606098.690	3198404.640
н12	606087.060	3198408.350
н13	606079.450	3198386.550
н14	606073.020	3198367.830
н1	606109.890	3198356.580
н1	606109.740	3198380.690
н2	606108.040	3198380.660
н3	606108.000	3198382.360
н4	606109.700	3198382.390
н1	606109.740	3198380.690
н1	606093.520	3198386.150
н2	606091.820	3198386.120
н3	606091.790	3198387.820
н4	606093.490	3198387.860
н1	606093.520	3198386.150
н1	606085.980	3198389.420
н2	606085.020	3198389.670
н3	606085.270	3198390.630
н4	606086.230	3198390.390
н1	606085.980	3198389.420
н1	606084.940	3198386.170
н2	606083.990	3198386.510
н3	606084.330	3198387.460
н4	606085.270	3198387.120
н1	606084.940	3198386.170

Кадастровый номер земельного участка - **22:69:030213:52**

Площадь земельного участка – **2331 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	х	у
1	2	3
н1	606046.950	3198456.370
н2	606046.790	3198455.820
н3	606059.730	3198451.960
н4	606053.770	3198431.790
н5	606071.780	3198426.420
н6	606072.030	3198426.420
н7	606072.030	3198426.340

Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н8	606076.180	3198425.100
н9	606088.740	3198421.370
н10	606103.120	3198427.370
н11	606112.560	3198459.180
н12	606097.820	3198463.870
н13	606097.450	3198462.610
н14	606095.820	3198463.080
н15	606096.190	3198464.390
н16	606053.300	3198477.890
н17	606046.990	3198456.480
н18	606046.990	3198456.380
н1	606046.950	3198456.370
н1	606080.890	3198443.420
н2	606079.190	3198443.380
н3	606079.150	3198445.080
н4	606080.850	3198445.120
н1	606080.890	3198443.420
н1	606090.250	3198440.540
н2	606088.560	3198440.500
н3	606088.520	3198442.200
н4	606090.220	3198442.240
н1	606090.250	3198440.540
н1	606061.310	3198449.270
н2	606059.610	3198449.230
н3	606059.580	3198450.920
н4	606061.280	3198450.960
н1	606061.310	3198449.270
н1	606077.710	3198428.560
н2	606073.890	3198429.750
н3	606075.080	3198433.560
н4	606078.900	3198432.380
н1	606077.710	3198428.560
н1	606077.680	3198435.390
н2	606075.680	3198435.390
н3	606075.680	3198437.390
н4	606077.680	3198437.390
н1	606077.680	3198435.390

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030213:31		
Площадь земельного участка – 1557 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	х	у
1	2	3
н1	606002.220	3198389.530
н2	606038.090	3198378.560
н3	606050.520	3198419.220
н4	606014.650	3198430.180
н1	606002.220	3198389.530
н1	606040.590	3198416.430
н2	606039.410	3198415.200
н3	606038.180	3198416.380
н4	606039.360	3198417.600
н1	606040.590	3198416.430

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ-01/17

Лист

н1	606028.670	3198401.880
н2	606027.490	3198400.650
н3	606026.270	3198401.830
н4	606027.440	3198403.050
н1	606028.670	3198401.880
н1	606038.860	3198402.690
н2	606037.690	3198401.470
н3	606036.460	3198402.640
н4	606037.640	3198403.860
н1	606038.860	3198402.690
н1	606041.120	3198409.640
н2	606039.950	3198408.410
н3	606038.720	3198409.590
н4	606039.900	3198410.810
н1	606041.120	3198409.640
н1	606039.140	3198419.510
н2	606039.460	3198420.450
н3	606040.080	3198420.240
н4	606040.230	3198420.900
н5	606041.210	3198420.680
н6	606040.980	3198419.710
н7	606040.310	3198419.850
н8	606040.090	3198419.190
н1	606039.140	3198419.510
н1	606024.130	3198415.070
н2	606024.370	3198415.850
н3	606025.330	3198415.550
н4	606025.080	3198414.790
н1	606024.130	3198415.070
н1	606037.830	3198411.420
н2	606033.290	3198412.820
н3	606034.460	3198416.650
н4	606039.010	3198415.260
н1	606037.830	3198411.420
н1	606043.210	3198413.840
н2	606041.260	3198414.260
н3	606041.670	3198416.180
н4	606043.610	3198415.760
н1	606043.210	3198413.840

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030213:62		
Площадь земельного участка – 1869 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	х	у
1	2	3
н1	606050.520	3198419.220
н2	606053.770	3198431.790
н3	606059.730	3198451.960
н4	606046.790	3198455.820
н5	606046.950	3198456.370
н6	606045.290	3198456.340
н7	606045.260	3198458.040
н8	606046.960	3198458.080
н9	606046.990	3198456.480

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ППМТ-01/17

Лист

н10	606053.300	3198477.890
н11	606050.810	3198481.390
н12	606049.390	3198480.830
н13	606047.930	3198484.550
н14	606048.380	3198484.730
н15	606047.010	3198486.660
н16	606033.430	3198490.650
н17	606014.650	3198430.180
н1	606050.520	3198419.220
н1	606037.060	3198437.210
н2	606035.350	3198437.170
н3	606035.310	3198438.880
н4	606037.020	3198438.910
н1	606037.060	3198437.210
н1	606048.410	3198476.260
н2	606046.710	3198476.220
н3	606046.670	3198477.920
н4	606048.370	3198477.960
н1	606048.410	3198476.260
н1	606040.850	3198457.000
н2	606040.810	3198458.690
н3	606042.510	3198458.730
н4	606042.550	3198457.030
н1	606040.850	3198457.000
н1	606043.320	3198429.190
н2	606045.020	3198429.230
н3	606045.060	3198427.530
н4	606043.360	3198427.500
н1	606043.320	3198429.190
н1	606043.890	3198432.960
н2	606042.190	3198432.920
н3	606042.160	3198434.610
н4	606043.860	3198434.650
н1	606043.890	3198432.960
н1	606049.430	3198447.660
н2	606049.740	3198448.610
н3	606050.690	3198448.300
н4	606050.390	3198447.350
н1	606049.430	3198447.660
н1	606051.510	3198452.360
н2	606051.760	3198453.320
н3	606052.730	3198453.080
н4	606052.480	3198452.100
н1	606051.510	3198452.360
н1	606039.990	3198450.370
н2	606040.230	3198451.340
н3	606041.210	3198451.080
н4	606040.950	3198450.120
н1	606039.990	3198450.370
н1	606045.710	3198448.750
н2	606045.990	3198449.710
н3	606046.950	3198449.430
н4	606046.660	3198448.470
н1	606045.710	3198448.750

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ-01/17

Лист

н1	606034.100	3198488.270
н2	606034.400	3198489.220
н3	606035.350	3198488.920
н4	606035.040	3198487.970
н1	606034.100	3198488.270
н1	606030.730	3198433.440
н2	606030.840	3198433.730
н3	606031.070	3198433.660
н4	606031.280	3198434.310
н5	606032.010	3198434.050
н6	606031.690	3198433.110
н1	606030.730	3198433.440
н1	606050.740	3198476.440
н2	606048.740	3198476.440
н3	606048.740	3198478.430
н4	606050.740	3198478.430
н1	606050.740	3198476.440

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030214:56		
Площадь земельного участка – 1442 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	606274.510	3198455.800
н2	606259.550	3198460.340
н3	606258.950	3198458.260
н4	606246.390	3198415.500
н5	606276.400	3198406.100
н6	606285.590	3198438.390
н7	606284.280	3198438.390
н8	606284.280	3198440.390
н9	606286.160	3198440.390
н10	606289.250	3198451.250
н11	606276.210	3198455.240
н12	606276.240	3198454.130
н13	606274.540	3198454.100
н11	606274.510	3198455.800
н1	606284.980	3198443.590
н2	606281.190	3198444.720
н3	606282.340	3198448.560
н4	606286.130	3198447.420
н1	606284.980	3198443.590

Кадастровый номер земельного участка - 22:69:030214:59		
Площадь земельного участка – 1158 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	606231.070	3198493.480
н2	606226.570	3198479.870
н3	606241.700	3198475.230
н4	606244.600	3198463.150
н5	606252.730	3198460.380

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н6	606254.070	3198464.880
н7	606257.900	3198463.750
н8	606256.560	3198459.200
н9	606258.940	3198458.260
н10	606259.550	3198460.340
н11	606274.510	3198455.800
н12	606276.580	3198458.830
н13	606283.350	3198479.960
н1	606231.070	3198493.480
н1	606257.460	3198467.050
н2	606259.160	3198467.080
н3	606259.200	3198465.380
н4	606257.500	3198465.340
н1	606257.460	3198467.050
н1	606264.100	3198465.190
н2	606265.800	3198465.220
н3	606265.830	3198463.510
н4	606264.130	3198463.480
н1	606264.100	3198465.190
н1	606247.190	3198470.140
н2	606248.890	3198470.180
н3	606248.930	3198468.470
н4	606247.230	3198468.440
н1	606247.190	3198470.140

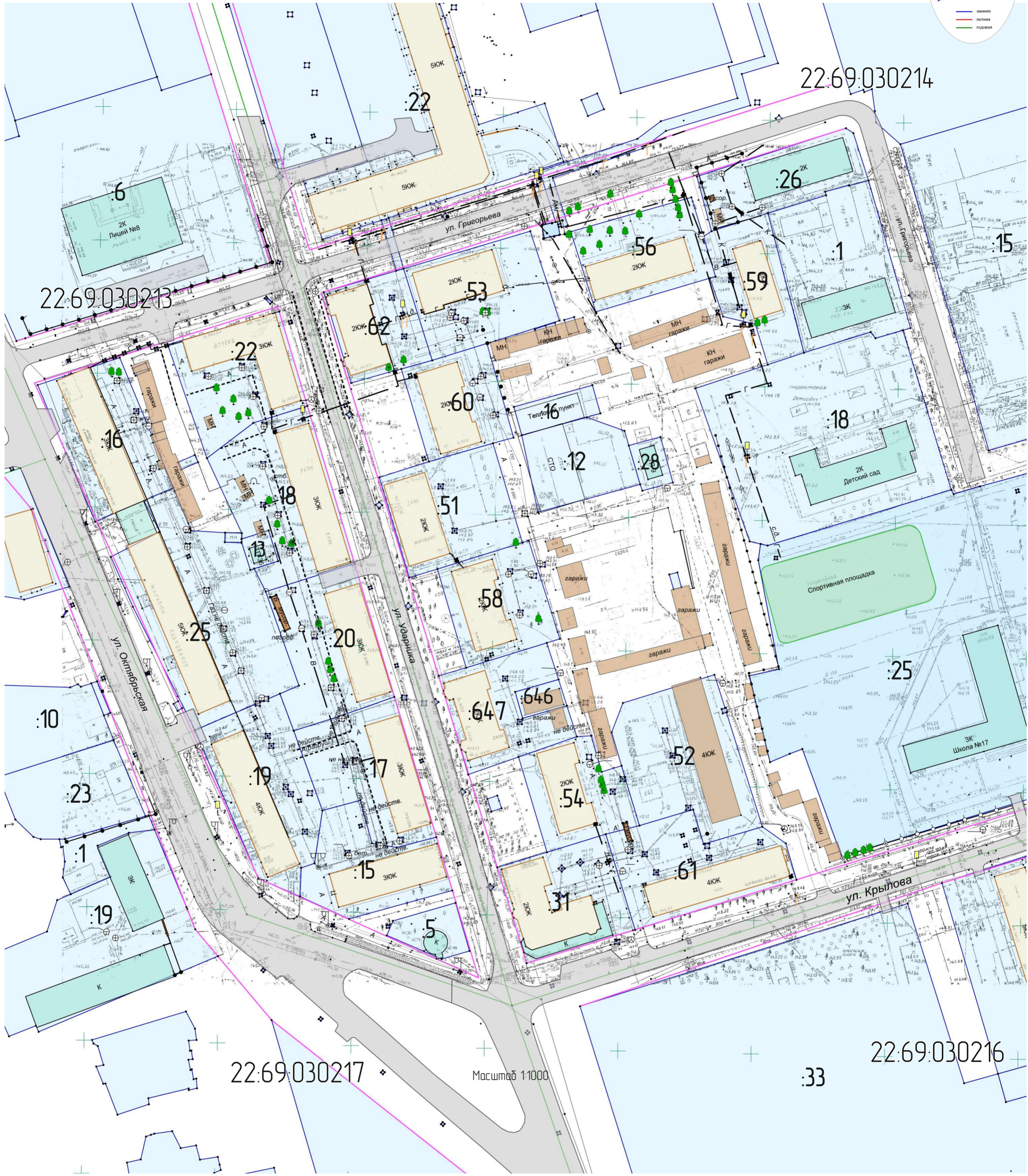
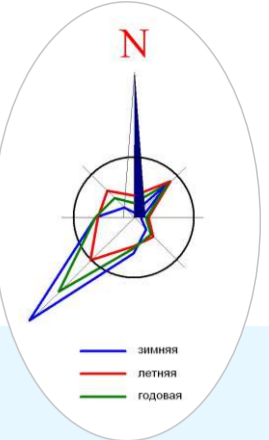
Каталог координат красных линий

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	Х	У
1	606185.52	3198193.04
2	606172.26	3198204.14
3	606014.87	3198265.35
4	605980.87	3198293.96
5	605912.41	3198380.51
6	606072.03	3198676.95
7	606032.21	3198545.20
8	605986.00	3198409.50
9	606089.45	3198671.72
10	606002.22	3198389.53
11	606253.47	3198312.53
12	606315.16	3198509.22
13	606248.32	3198296.25
14	606219.71	3198205.13
15	606033.99	3198288.96
16	605996.66	3198371.51
17	606248.32	3198296.25
18	606248.32	3198296.25
19	606488.24	3198240.07
20	606269.55	3198308.15
21	606331.77	3198504.51
22	606235.44	3198198.34
23	606264.68	3198293.50
24	606477.70	3198226.81
25	606483.79	3198224.91

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Чертеж существующих межевых границ



Условные обозначения:

- Существующие земельные участки
- Граница кадастрового квартала
- Контур существующего сооружения
- 22.69.030213 Обозначение кадастрового квартала
- 65 Кадастровый номер земельного участка
- Жилые многоквартирные дома
- Нежилые здания, сооружения
- Гаражи
- Асфальто-бетонное покрытие улиц

Изм. № подл. Подп. и дата

				ППМТ-01/17			
				Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улиц Григорьева, Крылова, Октябрьская в городе Новоалтайске Алтайского края			
Изм/Лист	№ докум	Подп.	Дата	Чертеж существующих межевых границ	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Ибель О.Ю.		0103.17				
Проб.	Гришаев С.Н.		0103.17				
Т. Контр.							
Н. Контр.							
Утв.	Хмарский Ю.Г.		0103.17				
				Система координат МСК-22, зона 3 Система высот Балтийская		г.Новоалтайск ИП Хмарский Ю.Г.	