



НОВОАЛТАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

22.04 2020

№ 19

г. Новоалтайск

О решении Новоалтайского городского
Собрания депутатов «Об утверждении
Правил благоустройства территории города
Новоалтайска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Новоалтайск Алтайского края, Новоалтайское городское Собрание депутатов р е ш и л о :

1. Принять решение «Об утверждении Правил благоустройства территории города Новоалтайска».

2. Признать утратившими силу решения Новоалтайского городского Собрания депутатов:

от 18.06.2013 № 44 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Новоалтайска»;

от 20.08.2013 № 68 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Новоалтайска, утвержденные решением Новоалтайского городского Собрания депутатов от 18.06.2013 № 44»;

от 18.08.2015 № 57 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новоалтайска, утвержденные решением Новоалтайского городского Собрания депутатов от 18.06.2013 № 44»;

от 16.02.2016 № 12 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории города Новоалтайска, утвержденные решением Новоалтайского городского Собрания депутатов от 18.06.2013 № 44»;

от 21.03.2017 № 19 «О внесении изменений в решение Новоалтайского городского Собрания депутатов от 18.06.2013 № 44 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Новоалтайска».

3. Направить указанное решение Главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жизнеобеспечению населения города.

Председатель Новоалтайского
городского Собрания депутатов



В.И. Егорова

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА

Правила благоустройства территории города Новоалтайска Алтайского края (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Алтайского края, Уставом города и иными муниципальными правовыми актами города Новоалтайска, с учетом Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр, и определяют общеобязательные требования в области благоустройства территории города Новоалтайска Алтайского края.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила устанавливают общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории города Новоалтайска Алтайского края.

К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития городского округа и концепции, отражающей потребности жителей города, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

Развитие городской среды рекомендуется осуществлять путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и

технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом рекомендуется осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

Содержание объектов благоустройства рекомендуется осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории города Новоалтайска Алтайского края.

Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население городского округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители города участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

Рекомендуется обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов

благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

Концепцию благоустройства для каждой территории рекомендуется создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

Территории, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, рекомендуется использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств муниципальных образований, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

- Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

- Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городском округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

- Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

- Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территорий муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - частное пространство);

- Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения

и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования рекомендуется устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству рекомендуется провести инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства.

В паспорте целесообразно отобразить следующую информацию:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства,
- сведения о текущем состоянии;
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории рекомендуется осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории городского округа (элемента планировочной структуры).

В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств,

экономической эффективности реализации и планов развития городского округа.

Правила действуют на территории городского округа города Новоалтайска Алтайского края (далее - территория города) и обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Для целей Правил используются следующие основные понятия:

1) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

3) благоустройство территории города - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города;

4) внутриквартальный проезд - территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от магистральных улиц к жилым зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри квартала, микрорайона или иных элементов планировочной структуры на территории города;

5) газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

6) городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

7) озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования города с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города;

8) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, кроме городских лесов, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции (включая парки, бульвары, скверы, аллеи, сады, газоны, цветники, клумбы, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

9) бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

10) вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

11) зональность (типичная зональность) - характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории;

12) крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

13) защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; иные подобные сооружения;

14) ассимиляционный потенциал (емкость) - самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности;

15) информационно-агитационные материалы - печатные и иные материалы, в том числе рекламного характера, воздействующие на сознание и поведение людей с целью побудить их к каким-либо действиям;

16) информационные конструкции - средства размещения информации, являющиеся элементами благоустройства и содержащие общественно полезную информацию, информацию о наименовании или виде (профиле) деятельности юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), не носящую рекламного характера, а также не являющуюся обязательной к размещению в силу закона;

17) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

18) контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и

законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

19) малая архитектурная форма - элементы монументально-декоративного оформления общественных пространств, придомовых территорий и объектов города, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, городская садово-парковая мебель;

20) места снегоотвала - места для складирования снега, убираемого и вывозимого с территории города;

21) нестационарные объекты - объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения;

22) общественные пространства (места территории общего пользования) - объекты благоустройства на территориях общественного назначения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, специально предназначенные для бесплатного использования неограниченным кругом лиц в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

23) объект благоустройства городской территории - территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

24) организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ по благоустройству, содержанию и уборке территории, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц, ответственных за обеспечение работ;

25) отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

26) предоставленный земельный участок - земельный участок на территории города, предоставленный в порядке, установленном законодательством;

В случае, если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, нестационарные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь предоставленного земельного участка определяется с учетом фактического землепользования;

27) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

28) повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, надземной части и корневой системе травянистых растений, не влекущее прекращение роста, а также загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами и иное причинение вреда;

29) прилегающая территория - часть общественного пространства, непосредственно прилегающая к границам здания, строения, сооружения, земельного участка, нестационарного объекта, принадлежащего на праве собственности ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве физическим и юридическим лицам;

30) специализированные организации - организации, выполняющие работы по благоустройству территории города на основании договоров с юридическими или физическими лицами;

31) твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях, в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

32) уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

33) улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах города;

34) уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

35) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории водные устройства;

36) элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе, его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

37) домашние животные - животные, исторически прирученные и разводимые человеком, находящиеся на содержании владельца в жилище или служебных помещениях;

38) витрина - остекленная часть фасадов зданий, предназначенная для демонстрации товаров, реализуемых в данном предприятии, организации.

РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Общие требования к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства

3.1.1. Содержание и эксплуатация объектов благоустройства территории города обеспечивается субъектами благоустройства:

1) органами местного самоуправления, наделенными полномочиями по осуществлению организации благоустройства;

2) специализированными организациями;

3) физическими, юридическими лицами, владеющими зданиями (помещениями в них), сооружениями, включая временные сооружения, а также земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, или уполномоченными ими лицами.

3.1.2. Организацию деятельности по содержанию и эксплуатации объектов благоустройства осуществляют Администрация города Новоалтайска (далее – Администрация города), Комитет Администрации города Новоалтайска по жилищно-коммунальному, газовому хозяйству,

энергетике, транспорту и строительству (далее – Комитет ЖКГХЭТС), Комитет Администрации города Новоалтайска по управлению Белоярским имуществом и Комитет Администрации города Новоалтайска по управлению Новогорским имуществом в пределах компетенции.

3.1.3. Координацию деятельности субъектов благоустройства по содержанию и эксплуатации объектов благоустройства осуществляет Комитет ЖКГХЭТС.

3.1.4. Уборка земельных участков, владение которыми осуществляется на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, общественных пространств, объектов благоустройства, нестационарных объектов, объектов капитального строительства, в том числе объектов общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных станций, автосервисов, шиномонтажных мастерских, осуществляется лицами, указанными в подпункте 3 пункта 3.1.1 Правил, в целях поддержания их надлежащего санитарного состояния и (или) устранения дефектов внешнего облика.

3.1.5. Создание новых и реконструкция существующих объектов благоустройства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства.

Проекты благоустройства разрабатываются органами местного самоуправления, физическими, юридическими лицами, заинтересованными в организации благоустройства территории города в порядке, определяемом постановлением Администрации города.

3.1.6. Благоустройство общественных пространств обеспечивается органами местного самоуправления в пределах средств бюджета города, предусмотренных на указанные цели, в соответствии с их компетенцией, за исключением случаев возложения в установленном законом порядке указанных обязанностей на иных субъектов благоустройства в рамках их участия в благоустройстве общественных пространств.

В целях благоустройства общественных пространств, в том числе прилегающей территории, физические, юридические лица, владеющие зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, включая временные сооружения, а также земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, могут заключать с Администрацией города соглашения об участии в благоустройстве (уборке) общественных пространств, в том числе прилегающей территории. Неотъемлемой частью соглашения является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке).

Соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством для заключения договоров.

3.1.7. В случае, если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству и содержанию объекта благоустройства совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами самостоятельно.

3.1.8. На территории города запрещается:

- сорить на улицах, площадях, пляжах и в других общественных местах;
- сбрасывать в водные объекты и осуществлять захоронение в них промышленных и коммунальных отходов;
- при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;
- хранить (складировать) строительные материалы, грунт, тару, металлолом, дрова, навоз, золу вне территорий организаций,строек, магазинов, павильонов, киосков, индивидуальных жилых домов и иных функционально предназначенных для этого мест;
- мыть автомобили, посуду, купать домашних животных, стирать в неустановленных местах (у водопроводных колонок, во дворах жилых домов и т.д.), за исключением специально отведенных мест;
- производить самовольную вырубку деревьев, кустарников;
- расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам, а также иных печатных и рукописных материалов в не отведенных для этих целей местах;

Ограничения, накладываемые указанным настоящим подпунктом на размещение информации, не распространяются: на агитационные материалы, размещаемые при проведении предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» в местах, определенных муниципальным правовым актом Администрации город, размещение информации в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

- наносить на покрытие дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек надписи и изображения, выполненные стойкими материалами (за исключением надписей и изображений, относящихся к порядку эксплуатации дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек, которые нанесены в рамках исполнения муниципального контракта;

- выпускать домашнюю птицу и пасти скот в скверах, парках, на пляжах и иных местах общего пользования;

- ходить по газонам и клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить повреждения деревьям и кустарникам;

- заезжать на всех видах транспорта на детские и спортивные площадки, на газоны и другие участки с зелеными насаждениями, вне зависимости от времени года;

- размещать тракторы, самоходные дорожно-строительные машины и иные транспортные средства и прицепы к ним, прицепные и стационарные сельскохозяйственные машины на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями, детских и спортивных площадках, площадках для выгула животных;

- разрушать малые архитектурные формы, наносить повреждения, ухудшающие их внешний вид;

- производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники;
- осуществлять хранение разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств в не предназначенных для этих целей местах;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- производить захоронение тел (останков) умерших вне мест погребения;
- вывозить и складировать твердые и жидкие коммунальные отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации, осуществлять сброс мусора вне отведенных и оборудованных для этих целей мест на территории города, в том числе из транспортных средств во время их остановки, стоянки или движения, а также сжигать мусор, отходы производства и потребления вне отведенных для этих целей мест;
- снятие и порча (перекрытие) плодородного слоя почвы, уничтожение и порча газонов и цветников;
- незаконное подключение (врезка) к магистральным линиям городской канализации и водопроводам.
- сжигать отходы, листву, порубочные остатки деревьев, траву, отходы, упаковочную тару, а также сжигать мусор в контейнерах;
- сбрасывать сточные воды, в том числе жидкие отходы, мыльный раствор, пену и загрязненные жидкости на тротуары, рельеф местности, в водные объекты, на газоны, зеленые насаждения, проезжую часть дороги, в колодцы ливневой канализации и иные не предназначенные для этих целей места, а также сбрасывать промышленные и хозяйственно-бытовые стоки в сети ливневой канализации;
- выбрасывать отходы с балконов, лоджий и из окон зданий и сооружений;
- засорять места общего пользования жилых домов (лестничных клеток, подъездов, подвалов, чердаков);
- осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, автомашин, устанавливать палатки, лотки, киоски и иные объекты розничной торговли, не относящиеся к недвижимости, в местах, не определенных в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации города;
- производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины на территориях, прилегающих к организациям торговли и общественного питания;
- устанавливать индивидуальные металлические и сборные железобетонные гаражи, индивидуальные погреба, хозяйственные постройки, объекты общественного питания, бытового обслуживания, право собственности, на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных для этих целей;

- повреждать малые архитектурные формы и использовать их не по назначению.

3.1.9. Ответственность за организацию работ по содержанию и уборке придомовых территорий:

1) в зоне застройки многоэтажными жилыми домами возлагается на лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами;

2) на территории индивидуальной жилой застройки возлагается на собственников (нанимателей) индивидуальных жилых домов.

3.1.10. Гражданам, проживающим на территориях индивидуальной жилой застройки, запрещается:

1) размещать ограждение за границами территории отведенного земельного участка;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территории отведенного земельного участка и прилегающих к нему территориях;

3) складировать дрова, уголь, сено, золу, строительные материалы, снег, тару, топливо, крупногабаритный мусор, корм для сельскохозяйственных животных, сельскохозяйственные удобрения, ядохимикаты и т.д. за территорией отведенного земельного участка;

4) выбрасывать бытовой, дворовый, строительный мусор, пищевые отходы, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию отведенного земельного участка;

5) мыть транспортные средства за территорией отведенного земельного участка;

6) строить хозяйственные постройки, оборудовать выгребные ямы за территорией отведенного земельного участка;

7) хранить разукомплектованные транспортные средства за территорией отведенного земельного участка;

8) засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

3.1.11. Граждане, проживающие на территориях индивидуальной жилой застройки, обязаны:

1) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод в пределах отведенного земельного участка и прилегающей территории;

2) производить расчистку подъездов к своим домам в пределах прилегающей территории;

3) поддерживать в чистоте индивидуальные жилые дома и иные сооружения вспомогательного назначения, а также производить окраску и (или) побелку в зависимости от материала изготовления сооружения и его использования не реже 1 раза в год, обеспечивать удаление размещенного информационно-агитационного печатного материала, исполнять предписания по благоустройству и внешнему виду сооружения;

4) производить своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений;

5) поддерживать в чистоте земельные участки;

б) заключать договора со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по утилизации твердых и жидких бытовых отходов.

3.1.12. На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

- 1) складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;
- 2) засорять цветники, газоны, дорожки и площадки отходами;
- 3) повреждать зеленые насаждения, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты;
- 4) загромождение и засорение металлическим ломом, строительным, бытовым, крупногабаритным мусором и другими материалами;
- 5) повреждать малые архитектурные формы.

3.1.13. Ликвидация места несанкционированного размещения отходов осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Алтайского края от 24.07.2017 № 272 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Алтайского края.».

3.1.14. Содержание мест временного хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в соответствии с требованиями земельного, природоохранного, экологического, санитарно-эпидемиологического законодательства.

3.1.15. При производстве работ на инженерных сетях вода сливается только по специальным отводам или шлангам в канализационные колодцы по согласованию с собственником (иным законным владельцем) объекта инженерной инфраструктуры.

3.1.16. Обязанности по уборке, содержанию и очистке от снега и наледи парковок (парковочных мест) на земельных участках, владение которыми осуществляется на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, и (или) оборудованных в целях благоустройства, не являющихся частью автомобильной дороги, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы, возлагаются на собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения или уполномоченных ими лиц.

3.1.17. Эксплуатация и содержание водоразборных колонок, в том числе их очистка от отходов, льда и снега, возлагаются на собственника (иного законного владельца) объекта инженерной инфраструктуры, элементом которых является водоразборная колонка.

3.1.18. Содержание и благоустройство рынков, в том числе помещений административно-хозяйственного назначения и мест общего пользования, осуществляется управляющей рынком компанией.

3.1.19. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится специализированными организациями, обслуживающими дорожное покрытие.

3.1.20. Содержание железнодорожных путей, проходящих в границе города, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих такие объекты.

3.1.21. Уборка территорий, предоставленных для размещения и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, осуществляется лицами, владеющими такими объектами на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, или уполномоченными ими лицами.

В случае, если объекты инженерной инфраструктуры являются бесхозными, уборка территории, на которой расположены такие объекты, осуществляется в соответствии с договором об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.1.22. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций мусор складировается в специальную тару с немедленным вывозом силами лиц, производящих очистные работы.

3.1.23. Сбор брошенных на автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, выполняющие работы по содержанию автомобильных дорог.

3.1.24. Вывоз жидких коммунальных отходов осуществляется специализированной организацией, автотранспортом, оборудованным необходимым инвентарем и защитными средствами, в предназначенные для этих целей места.

Не допускается размещение выгребных ям за границами земельных участков, владение которыми осуществляется на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве.

3.1.25. Детские площадки, размещаемые на территории общественных пространств, предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны организовываться с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает в себя мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.1.26. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общественных пространств, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для

владельцев собак, предусматривается с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.1.27. Организаторы массовых мероприятий обязаны обеспечить уборку и восстановление благоустройства места проведения мероприятия.

3.2. Общие требования к состоянию и облику зданий

3.2.1. Колористическое решение обликов зданий должно соответствовать концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города.

3.2.2. Входные узлы (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны оборудоваться осветительным оборудованием, навесом (козырьком), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.2.3. Эксплуатация зданий, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.2.4. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий производятся лицами, владеющими ими на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, или уполномоченными ими лицами.

3.2.5. Изменения фасадов зданий, не связанные с их реконструкцией, производятся по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города, а в случае, если здание является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), - и с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия на территории Алтайского края. Порядок согласования определяется постановлением Администрации города.

3.2.6. Крыши домов и иных зданий должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешехода и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

3.2.7. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности, осуществляющие управление многоквартирными домами, в ведении которых находятся здания, строения, а также собственники домов и строений обязаны устанавливать указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах – название пересекающихся улиц, исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на придомовых территориях и включать его в темное время суток, обеспечивать наличие и содержание водостоков в исправном состоянии.

3.3. Особенности уборки в весенне-летний период

3.3.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября и предусматривает уборку и вывоз мусора с территории общественных пространств, объектов благоустройства, мойку, поливку и подметание объектов благоустройства, уборку газонов после таяния снега, покос травы на газонах, побелку бортового камня и покраску и (или) побелку урн и баков, стволов деревьев, покраску малых архитектурных форм, а также иные виды работ, предусмотренные настоящим подразделом Правил.

В зависимости от климатических условий сроки периода начала и окончания весенне-летней уборки могут быть изменены постановлением Администрации города.

3.3.2. Собственники (иные законные владельцы) земельных участков в весенний период обязаны оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, обеспечивать пропуск талых вод.

3.3.3. Мойке подвергается вся ширина проезжей части автомобильных дорог и площадей.

Уборка лотков и бортового камня от песка, пыли, мусора после мойки должна заканчиваться к **7 часам утра**.

Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров должны производиться **с 23 часов до 7 часов утра**, а влажное подметание проезжей части улиц должно производиться по мере необходимости **с 9 часов утра до 21 часа**.

3.3.4. В жаркие дни при температуре воздуха выше 30°C мойка дорожных покрытий и тротуаров должна производиться с 12 часов до 16 часов ежедневно.

3.3.5. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, остановочные павильоны пассажирского транспорта, фасады зданий и нестационарные торговые объекты.

3.3.6. Мойка и поливка тротуаров, зеленых насаждений и газонов осуществляется лицами, владеющими земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, или уполномоченными ими лицами.

3.3.7. В период листопада опавшую листву следует сгребать на газонах и осуществлять ее вывоз. Накопление опавшей листвы не допускается.

Вывоз листвы осуществляется в места хранения и утилизации отходов в день сбора. В случае невозможности вывоза в день сбора листва должна быть упакована в полиэтиленовые мешки и вывезена в течение 24 часов с момента сбора.

Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

3.3.8. Не допускается отрастание газонной травы выше 10 см.

Вывозить скошенную траву необходимо в течение 24 часов с момента ее скаса.

3.4. Особенности уборки в осенне-зимний период

3.4.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора с территории общественных пространств, объектов благоустройства, уборку и вывоз снега и льда, обработку противогололедными материалами, а также иные виды работ, предусмотренные настоящим подразделом Правил.

В зависимости от климатических условий сроки периода начала и окончания осенне-зимней уборки могут быть изменены постановлением Администрации города.

3.4.2. Уборка снега и льда осуществляется в соответствии с Правилами.

3.4.3. Сдвигание снега с земельного участка, владение которым осуществляется на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, и (или) прилегающей территории на проезжую часть дорог, тротуары, территории общественных пространств не допускается.

3.4.4. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах и придомовых территориях с последующим вывозом в течение трех дней после начала снегопада.

В зависимости от ширины улицы и характера движения транспортных средств, а также технологии уборки валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.4.5. Обработку территорий общественных пространств противогололедными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде обрабатываются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары должны посыпаться сухим песком.

3.4.6. Удаление снега осуществляется путем его рыхления, подметания, сгребания, а также погрузки, вывоза и складирования в местах снегоотвала, определяемых ежегодно постановлением Администрации города.

Места снегоотвала должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

3.4.7. Удаление наледи на тротуарах, дорожных покрытиях, образовавшейся в результате аварий на объектах инженерной инфраструктуры, производится незамедлительно после устранения аварии собственниками (или иными законными владельцами) объекта инженерной инфраструктуры.

3.4.8. Наличие сосулек, снежных накатов, накопление снега на крышах, козырьках входных узлов зданий, нестационарных объектов, балконах, лоджиях не допускается.

Сброс снега с крыш с наружным водостоком, очистка от снега желобов на скатных крышах, очистка снежных навесов, наледи и сосулек с крыш, балконов, лоджий и козырьков осуществляется лицами, владеющими зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности, ином вещном

праве, праве аренды, ином законном праве, или уполномоченными ими лицами.

Указанные работы должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

С момента образования сосулек, снежных накатов, накопления снега на крышах, козырьках входных узлов зданий, нестационарных объектов, балконах, лоджиях и до их удаления собственники (иные законные владельцы) зданий, строений и сооружений обеспечивают размещение и установку ограждения сигнальными лентами и информационными вывесками, предупреждающими об имеющейся опасности (допускаются иные способы предупреждения).

3.4.9. Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться в места снегоотвала.

3.4.10. Уборка снега и льда с территории города начинается не позднее 6 часов с начала снегопада в первую очередь с улиц, по которым проходят маршруты общественного транспорта.

3.4.11. Тротуары, дворы, лотки проезжей части автомобильных дорог, площади и другие участки с усовершенствованным покрытием, установленным СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 972/пр, должны очищаться от снега, льда и обледенелого наката до усовершенствованного покрытия и посыпаться песком до 8 часов текущего дня.

3.5. Проведение работ при строительстве, ремонте и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры на территории общественных пространств, на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании, владении) города Новоалтайска Алтайского края, и земельных участках, расположенных в границах города, государственная собственность на которые не разграничена

3.5.1. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ - это документ, выданный Комитетом ЖКГХЭТС, разрешающий проведение работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (в том числе для строительства, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, забивки свай и шпунта, планировки грунта, буровых работ, установки конструкций, в том числе рекламных, шлагбаумов, ограждений) на территории общественных пространств, на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании, владении) города Новоалтайска Алтайского края, и земельных участках, расположенных в границах города, государственная собственность на которые не разграничена.

Собственники (иные законные владельцы) объектов инженерной инфраструктуры вправе начать работы по устранению аварий при уведомлении Комитету ЖКГХЭТС с последующим оформлением разрешения (ордера) работ в 3-дневный срок с момента начала работ по устранению аварийных ситуаций.

Разрешение (ордер) выдается Комитетом ЖКГХЭТС по месту проведения земляных работ в порядке и на основании, предусмотренным постановлением Администрации города.

3.5.2. Обязанность по восстановлению благоустройства территории при проведении земляных работ возлагается на лицо, получившее разрешение (ордер).

При проведении земляных работ, связанных с временным ограничением или прекращением движения транспорта, разрешение (ордер) выдается после принятия распоряжения Администрации города об ограничении движения транспорта, за исключением случаев проведения аварийных работ на инженерных коммуникациях, если период ограничения или прекращения движения, необходимый для проведения аварийных работ, не превышает 30 дней.

3.5.3. Строительство напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

3.5.4. Восстановление проезжей части автомобильной дороги, тротуара и газона осуществляется на ширину траншеи, с учетом выравнивания кромок нарушенного асфальтобетонного покрытия, лицом, которому выдано разрешение (ордер).

Если ширина траншеи составляет более 50 процентов ширины проезжей части автомобильной дороги либо тротуара, восстановление проезжей части автомобильной дороги либо тротуара осуществляется на их полную ширину, независимо от ширины траншеи.

3.5.5. Запрещается строительство подземных коммуникаций открытым способом на вновь построенных, реконструированных или капитально отремонтированных автомобильных дорогах и улицах города в течение всего гарантийного срока результатов выполненных работ по строительству, ремонту автомобильных дорог. В указанных случаях строительство подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключаящим нарушение дорожного покрытия.

3.5.6. В разрешении (ордере) устанавливаются сроки и условия производства работ. Срок действия разрешения (ордера) устанавливается на срок, предусмотренный проектом проведения работ.

Срок действия разрешения (ордера), получаемого для проведения аварийных работ, устанавливается Комитетом ЖКГХЭТС, исходя из периода времени, необходимого для выполнения отдельных видов работ.

При строительстве объектов инженерной инфраструктуры с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение (ордер) выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

3.5.7. Течение срока проведения земляных работ, указанного в разрешении (ордере), приостанавливается с 1 ноября по 31 марта.

Со дня прекращения указанного в настоящем пункте Правил периода течение срока проведения работ продолжается.

3.5.8. После проведения аварийно-восстановительных работ в период, указанный в пункте 3.5.7 Правил, лицом, которому выдано разрешение (ордер), проводятся мероприятия по планировке грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня.

Лицо, получившее разрешение (ордер), обеспечивает условия безопасности движения транспорта и пешеходов до полного восстановления благоустройства территории.

3.5.9. Проведение работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, которое их производит, от обязанности по восстановлению благоустройства территории в полном объеме до первоначального состояния.

3.5.10. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка - прямой.

Траншеи на газонах засыпаются грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

3.5.11. До начала проведения земляных работ лицо, их производящее, обязано:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной с Комитетом ЖКГХЭТС схемой организации дорожного движения;

2) оградить место проведения работ. На ограждениях разместить информацию, предусматривающую наименование лица, производящего работы (Ф.И.О. ответственного за производство работ (при наличии), номер его телефона, сроки начала и окончания проведения земляных работ). Ограждение места производства работ в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями или световозвращающими элементами;

3) устроить подъезды и подходы к ближайшим к месту проведения земляных работ зданиям и сооружениям. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки с перилами на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга. Мостки устанавливаются из материалов, обеспечивающих их надлежащую прочность.

3.5.12. Разрешение (ордер) должно находиться у производителя работ на объекте проведения земляных работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

3.5.13. До начала проведения земляных работ лицо, получившее разрешение (ордер), запрашивает информацию о месте нахождения сетей у собственников (иных законных владельцев) объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на территории, в отношении которой выдано разрешение (ордер) на проведение земляных работ.

В случае непредставления такой информации при проведении земляных работ следует руководствоваться положением объектов инженерной инфраструктуры, указанным на топооснове.

В случае повреждения объектов инженерной инфраструктуры лицо, проводящее земляные работы, должно незамедлительно поставить об этом в

известность собственника (иного законного владельца) поврежденных объектов и обеспечить их восстановление в соответствии с действующим законодательством.

3.5.14. При проведении земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, улицах асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся лицом, получившим разрешение (ордер).

Бортовой камень разбирается, складывается на месте проведения земляных работ для дальнейшей установки.

3.5.15. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона Комитетом ЖКГХЭТС, выдавшей разрешение (ордер).

3.5.16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, образовавшиеся в течение двух лет после проведения земляных работ, должны быть устранены лицами, получившими разрешение (ордер), в течение трех суток с момента обнаружения провалов, просадки грунта или дорожного покрытия.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, образовавшиеся в период, указанный в пункте 3.5.7 Правил, в течение двух лет после проведения земляных работ должны быть устранены лицом, которому выдано разрешение (ордер), в течение суток путем проведения мероприятий по планировке грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня с последующим восстановлением благоустройства в полном объеме в течение трех суток со дня окончания периода, указанного в пункте 3.5.7 Правил.

3.5.17. Проведение земляных работ за пределами срока, указанного в разрешении (ордере), признается самовольным проведением земляных работ.

3.6. Особые требования к доступности городской среды

3.6.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

3.6.2. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

3.6.3. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

3.6.4. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов согласно ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности», утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2015 N 2169-ст.

3.6.5. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - отраслевыми (функциональными) органами местного самоуправления или собственниками, владельцами земельных участков.

3.7. Праздничное оформление города

3.7.1. Праздничное оформление территорий общественных пространств города на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, осуществляется Комитетом ЖКГХЭТС.

3.7.2. Праздничное оформление зданий, строений, нестационарных объектов осуществляется их собственниками (иными законными владельцами) самостоятельно в соответствии с концепцией праздничного оформления, утверждаемой постановлением Администрации города.

3.7.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать знаки дорожного движения и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

3.7.4. Праздничное оформление должно быть демонтировано не позднее чем через 15 дней после проведения соответствующего праздника, мероприятия.

РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

4.1.1. Содержание элементов благоустройства территории города осуществляют физические, юридические лица, индивидуальные

предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, или уполномоченные ими лица.

Содержание элементов благоустройства, расположенных на территории общественных пространств, осуществляет Комитет ЖКГХЭТС по договорам с организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города, за исключением случаев возложения в установленном законом порядке указанных обязанностей на иных субъектов благоустройства в рамках их участия в благоустройстве общественных пространств.

4.1.2. Элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии.

4.1.3. Туалетные кабины необходимо размещать на активно посещаемых территориях общественных пространств при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках.

Общественные туалеты и туалетные кабины должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов и туалетных кабин несут лица, владеющие ими на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, или уполномоченные ими лица.

4.1.4. Размещение информационных конструкций, за исключением мемориальных знаков и мемориальных досок, разрешается только после согласования проекта размещения информационной конструкции с Администрацией города, а в случае, если здание является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), - и с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия на территории Алтайского края.

Требования к информационным конструкциям, порядок размещения и согласования определяются постановлением Администрации города. Порядок размещения мемориальных знаков и мемориальных досок определяется решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края.

4.1.5. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов.

При устройстве, оборудовании и эксплуатации входного узла не допускается использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурированной плиткой, полированным камнем, не оборудованных противоскользящими элементами. Поверхность ступеней не должна допускать скольжения в любое время года.

4.1.6. Крыши домов и иных зданий должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и

пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

4.1.7. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой с изображением фасада.

4.1.8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений их собственниками (иными законными владельцами) или уполномоченными ими лицами в течение суток с момента обнаружения должны быть выполнены охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента).

Ремонт фасадов должен выполняться незамедлительно после выявления аварийного состояния.

4.1.9. При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования:

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266,

СП 78.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 272,

СП 113.1333.2016. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 № 776/пр.

Оборудование и покрытия детских игровых площадок следует выполнять с соблюдением ГОСТ Р 52169-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.11.2012 № 1148-ст.

4.1.10. Ограждения (заборы) следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

Постоянные и временные ограждения следует устанавливать с учетом следующих технологических требований:

1) осевые линии ограждения должны быть закреплены на местности установкой створных знаков, долговременность которых следует определять, исходя из конкретных условий стройки;

2) ямы под стойки ограждения следует бурить глубиной на 10 см большей глубины установки стоек для возможности установки верха стоек по одной горизонтальной линии на возможно больших по длине участках, устройства дренирующей подушки и исключения необходимости ручной подчистки дна ямы; в глинах и суглинках глубина ям должна быть не менее 80 см, а в песках и супесях - не менее 1 м;

3) дренирующий материал в ямах и траншеях должен быть уплотнен.

Не допускается отклонение ограждения и (или) отдельных его элементов по вертикали и (или) по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограждения или на его прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно и надежно закреплены. Стойки ограждений не должны качаться. Сборные элементы ограждений должны плотно сидеть в пазах.

Металлические элементы ограждений и сварные соединения должны быть прокрашены атмосферостойкими красками.

4.1.11. Уличное коммунально-бытовое оборудование включает в себя различные виды мусоросборников - бункеров, контейнеров и урн.

Количество и объем мусоросборников определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

Уличное коммунально-бытовое оборудование должно содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, в том числе должно подвергаться уборке, мойке и дезинфекции.

4.1.12. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других мест общего пользования отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка, очистка и содержание емкостей для временного хранения отходов осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий, если иное не предусмотрено пунктом 4.1.14 Правил.

4.1.13. Урны устанавливаются с интервалом не более 70 метров на магистрали (территории), если иное не предусмотрено пунктом 4.1.14 Правил.

4.1.14. Урны устанавливаются:

1) организациями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, собственниками (иными законными владельцами) палаток, киосков, павильонов или уполномоченными ими лицами - у входа и вдоль зданий, находящихся в их пользовании;

2) Комитетом ЖКГХЭС, за исключением случаев возложения в установленном законом порядке указанной обязанности на иных субъектов благоустройства в рамках их участия в благоустройстве общественных пространств - на территориях общественных пространств.

4.2. Особенности содержания малых архитектурных форм (МАФ), городской мебели и характерные требования к ним

4.2.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются

принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

4.2.2. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- возможность защиты от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн);
- применение расцветки, не диссонирующей с окружением;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой.

4.2.3. Требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

4.2.4. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4.2.5. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам уличных диванов и скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе:

- установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

4.2.6. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должна отвлекать внимание от растений;
- кашпо зимой необходимо хранить в помещении.

4.2.7. Городская мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения.

4.2.8. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- элементы уличного освещения;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- урны;
- информационные стенды;
- защитные ограждения.

4.2.9. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов необходимо выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

4.2.10. При проектировании и размещении МАФ должна предусматриваться их вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- использовать темные тона окраски или материалов.

4.2.11. При проектировании или выборе объектов для установки должны быть учтены процессы уборки и ремонта.

4.3. Особенности содержания нестационарных объектов

4.3.1. Размещение нестационарных объектов не должно мешать обслуживанию и ремонту инженерных сетей систем жизнеобеспечения города, свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость для участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества, нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик города и благоустройство территории и застройки.

4.3.2. Нестационарные объекты должны устанавливаться на твердые виды покрытия, с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

4.3.3. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие нестационарными объектами на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом нестационарных

объектов согласно Правилам, в том числе содержать в чистоте, производить окраску и (или) побелку в зависимости от материала изготовления нестационарного объекта, устранять повреждения на информационных конструкциях, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство территории в соответствии с условиями заключенного договора на размещение нестационарного объекта.

Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие нестационарными объектами на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обеспечивают удаление размещенного информационно-агитационного печатного материала, за исключением печатного материала, размещенного на основании и в порядке, установленном Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и иными федеральными законами.

4.3.4. Запрещается:

1) загрязнять, захламлять место расположения нестационарного объекта;

2) возводить к нестационарному торговому объекту навесы, козырьки, не предусмотренные эскизом (дизайн-проектом), согласованным с Администрацией города по месту расположения нестационарного торгового объекта в порядке, установленном постановлением Администрации города;

3) устанавливать нестационарный торговый объект, не соответствующий эскизу (дизайн-проекту), месту расположения нестационарного торгового объекта.

4.4. Особенности размещения и содержания рекламных конструкций

4.4.1. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций на территории города осуществляется в порядке, установленном решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края.

4.4.2. Рекламные конструкции должны содержаться владельцами рекламных конструкций в безопасном, исправном и надлежащем состоянии.

Рекламные конструкции не должны создавать помех для обслуживания и ремонта инженерных сетей систем жизнеобеспечения города, прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров, а также ограничивать видимость дорожного движения.

4.4.3. Поврежденные рекламные конструкции должны быть в срок не более 5 дней с момента повреждения владельцами отремонтированы или заменены. Поврежденные (неработающие) элементы рекламной конструкции, в том числе освещения и подсветки, должны быть отремонтированы и (или) заменены в срок не более 3 дней с момента повреждения.

4.5. Особенности содержания строительных площадок

4.5.1. Строительные площадки, в том числе места сноса зданий, строений, сооружений, должны быть огорожены по всему периметру. Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот для проезда и прохода.

В ограждении строительной площадки может быть от 1 до 4 проездов.

Проезды должны оборудоваться шлагбаумами и (или) воротами.

4.5.2. Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта за территорию строительной площадки.

4.5.3. Лица, производящие строительные работы, обязаны:

1) содержать строительную площадку в безопасном и исправном состоянии;

2) осуществлять покраску ограждения, уборку мусора на строительной площадке;

3) вывозить строительный мусор и другие отходы строительства с территории строительной площадки;

4) ограждать находящиеся на строительной площадке деревья и кустарники прочными щитами, а корни дощатыми настилами на лагах;

5) не допускать при производстве земляных работ обнажение корней и засыпки корневой шейки деревьев;

6) перед началом строительства устраивать дороги в щебеночном покрытии в местах выезда со строительной площадки;

7) складировать строительные материалы и оборудование только в пределах строительной площадки;

8) устанавливать информационные щиты, за исключением случаев проведения строительных работ в отношении индивидуальных жилых домов.

На щите должна содержаться следующая информация:

- наименование объекта, наименование, адрес и телефон застройщика, наименование проектной организации, наименование, адрес и телефон подрядчика (в том числе генерального и субподрядчика), фамилия, имя, отчество лица, ответственного за производство работ на объекте, и его телефон, предполагаемые сроки строительства объекта (начало и окончание), цветное изображение объекта, реквизиты разрешения на строительство. Крепление и место размещения информационного щита должны обеспечивать устойчивость его положения к внешним воздействиям. Щит должен быть обеспечен подсветкой, своевременно очищаться от загрязнений.

4.5.4. Во время проведения строительных работ, в том числе реконструкции, ремонта, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, запрещается:

1) сбрасывание твердых коммунальных отходов, отходов строительных материалов и мусора с высоты здания;

2) закапывание в грунт или сжигание твердых коммунальных отходов, отходов строительных материалов и мусора.

4.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

4.6.1. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями Правил, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 972/пр.

4.6.2. Озеленение территорий города, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляются специализированными организациями по договорам с Комитетом ЖКГХЭТС в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.

4.6.3. Организация благоустройства и содержание территорий парков культуры и отдыха осуществляются в соответствии с Положением о парках культуры и отдыха города Новоалтайска, утвержденным решением Новоалтайского городского Собрания депутатов.

4.6.4. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны принимать меры по охране зеленых насаждений в соответствии с законом Алтайского края от 08.09.2003 № 41-ЗС «Об охране зеленых насаждений городских и сельских поселений Алтайского края».

4.6.5. Порядок согласования работ по сносу зеленых насаждений, порядок расчета восстановительной стоимости, порядок оформления разрешений на снос зеленых насаждений, выдачи разрешений на обрезку деревьев на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании, владении) города Новоалтайска и земельных участках, расположенных в границах города Новоалтайска, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается постановлением Администрации города.

4.6.6. Порубочные остатки (части стволов и ветви), спиленные деревья должны быть вывезены в течение трех дней с момента осуществления работ лицами, производящими работы.

4.6.7. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с проезжей части дорог, тротуаров, с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения обеспечивают организации, являющиеся собственниками (иными законными владельцами) данных объектов, или уполномоченными ими лицами, в течение суток с момента обнаружения.

Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с фасадов зданий осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных зданий или уполномоченными ими лицами в течение суток с момента обнаружения.

4.7. Содержание и эксплуатация дорог

4.7.1. Требования Правил по организации и осуществлению содержания и благоустройства, автомобильных дорог общего пользования местного значения, внутриквартальных проездов применяются в части, не противоречащей законодательству об автомобильных дорогах и дорожной деятельности.

4.7.2. Организация содержания и эксплуатации автомобильных дорог, их отдельных конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также организация работ по уборке межквартальных и внутриквартальных проездов, относящихся к территории общего пользования осуществляется Комитетом ЖКГХЭТС в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели, за исключением случаев возложения в установленном законом порядке указанных обязанностей на иных субъектов благоустройства в рамках их участия в благоустройстве общественных пространств.

4.7.3. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах строительных материалов, тяжеловесных, крупногабаритных конструкций;
- 3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.7.4. Собственники и иные законные владельцы инженерных коммуникаций (далее - коммуникации) обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, во владении которых находятся коммуникации.

4.7.5. Лицо, независимо от организационно-правовой формы, в течение 5 дней с момента заключения договора с Комитетом ЖКГХЭТС на выполнение капитального ремонта (реконструкции) дорожного покрытия обязано уведомить о проведении работ организации, во владении которых находятся коммуникации.

4.7.6. При производстве работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, обязана установить люки на уровень дорожного покрытия вне зависимости от принадлежности существующих коммуникаций.

4.8. Освещение территорий

4.8.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, набережные, мосты, бульвары, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, дорожные знаки, указатели и элементы городской информации должны освещаться в вечернее и ночное время суток в соответствии с вечерним будничным, ночным дежурным и праздничным режимами по расписанию, утвержденному Комитетом ЖКГХЭТС.

Территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки должны освещаться в вечернее и ночное время суток собственниками (иными законными владельцами) зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами.

4.8.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с Комитетом ЖКГХЭТС в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.

4.8.3. На территории города предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

Функциональное освещение осуществляется обычными, высокомачтовыми, парапетными, газонными и встроенными в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей, в том числе праздничной иллюминацией: световыми гирляндами, сетками, контурными обтяжками, светографическими элементами, панно и объемными композициями из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световыми проекциями, лазерными рисунками.

Информационное освещение осуществляется установками освещения, в том числе рекламными установками, в целях ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участия в решении светокомпозиционных задач.

4.9. Создание и благоустройство пешеходных тротуаров

4.9.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории города должны обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

4.9.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров должен предусматриваться беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями

передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 № 798/пр.

4.9.3. Покрытие пешеходных дорожек должно предусматриваться удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны предусматриваться шириной, позволяющей избежать образование скопления людей.

При планировании пешеходных маршрутов должно предусматриваться создание мест для кратковременного отдыха для маломобильных групп населения.

4.9.4. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи.

Определение количества элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) должно производиться с учетом интенсивности пешеходного движения.

Основные пешеходные коммуникации должны быть направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.9.5. Устройство, изменение, перенос и создание пешеходных тротуаров должны производиться с учетом проектов планировки территорий и движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам.

Раздел 5. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ И УЧАСТИЕ НАСЕЛЕНИЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

5.1. Формы общественного участия в благоустройстве территории города

5.1.1. Физические и юридические лица принимают участие в благоустройстве территории города, в том числе путем заключения соглашений, предусмотренных пунктом 3.1.6 Правил.

5.1.2. Формами общественного участия в благоустройстве территории города являются:

1) Организационное участие путем:
инициирования разработки проектов благоустройства и разработки проектов благоустройства территории города в порядке, определяемом постановлением Администрации города;

общественного обсуждения проектов благоустройства территории города;

осуществления общественного контроля за реализацией проектов благоустройства территории города и эксплуатацией объектов благоустройства на территории города;

2) Финансовое участие путем финансирования работ по благоустройству территории города в рамках муниципально-частного партнерства;

3) Трудовое участие путем:

выполнения жителями города работ, не требующих специальной квалификации, на добровольной безвозмездной основе;

предоставления строительных материалов, техники, оборудования на добровольной безвозмездной основе.

5.1.3. Общественные обсуждения проектов благоустройства, общественный контроль осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и положением об общественном обсуждении проектов муниципальных правовых актов города Новоалтайска, утвержденным Новоалтайским городским Собранием депутатов Алтайского края.

5.1.4. При проектировании благоустройства дворовых (внутриквартальных) территорий участниками общественных обсуждений выступают собственники и арендаторы жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, а также представители управляющих и обслуживающих организаций. В случае, если благоустраиваемая территория относится к нескольким зданиям, необходимо обеспечить участие представителей всех заинтересованных жителей, арендаторов, собственников и организаций на территории.

5.1.5. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов благоустройства о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте города Новоалтайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.1.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляют любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также официального сайта города Новоалтайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию города.

5.2. Порядок контроля за соблюдением Правил

5.2.1. Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами

Российской Федерации и законом Алтайского края от 10.07.2002 № 46-ЗС «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края».

5.2.2. Контроль за выполнением Правил возлагается на Администрацию города и иные органы местного самоуправления в пределах их компетенции.

5.2.3. Контроль за выполнением Правил осуществляется в форме постоянного обследования территории города, фиксации нарушений Правил, установленных в ходе такого обследования, выдачи предписаний об устранении нарушений или составлении протоколов об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2.4. Применение мер административной ответственности не освобождает лиц, в результате действий (бездействия) которых нанесен ущерб объектам благоустройства города, от обязанности возмещения нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством.